

Vorhaben- und Erschließungsplan zu dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1907 "Familiensportzentrum Kirchrode"
Lageplan, M 1:1.000

Ansicht Ost



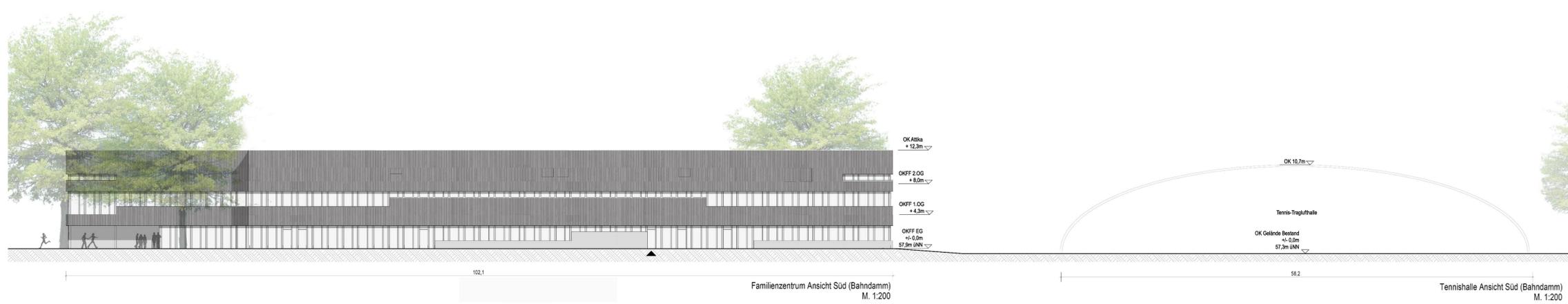
Ansicht Ost
M. 1:200

Ansicht West



Ansicht West (Haupteingang)
M. 1:200

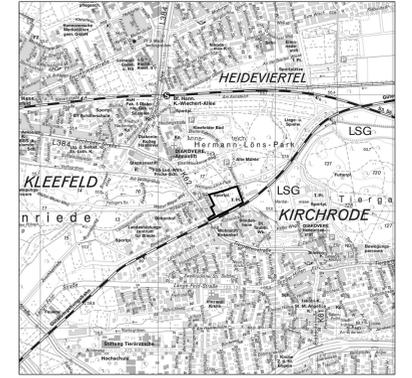
Ansicht Süd



Ansicht Nord



Umgebung des vorhabenbezogenen Bebauungsgebietes



Ausschnitt aus der Stadtkarte M 1:20.000
© Landeshauptstadt Hannover - Geoinformation

Planunterlagen:
Kartungsgrundlage: Stadtkarte Hannover, Maßstab 1:1.000
Gemarkung: Kirchrode, Flur 3

Die Stadtkarte Hannover ist gesetzlich geschützt, sie basiert teilweise auf der Liegenschaftskarte der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.

Die Planunterlagen entsprechen dem Inhalt des Liegenschaftskatasters, der aktuellen Ortskarte und weisen die städtebaulichen bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 26.01.2022). Sie sind hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragung der neu zu bildenden Grenzen in die Ortskarte ist einwandfrei möglich.

Diese Bescheinigung gilt nur für den räumlichen Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes.

Hannover, den 14.05.2024

gez. Weltzek

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Planzeichenerklärung:

	Geltungsbereich		Grünflächen
	Zahl der Vollgeschosse		Baum, Bestand
	Gebäudehöhe OK Aika ab OKFF (57,9 m üNN) in Metern, ab Höchstmass		Baum, neu
	Familiensportzentrum begrenzte Dachfläche		Mitbehaltensammelplatz
	Familiensportzentrum Bereich mit Photovoltaik-Anlagen		Roller (eingeschränktes Durchfahrtsrecht)
	Tragflughalle		Bedarfszufahrt (Rettung/Betrieb)
	Bestandsbebauung		Böschung
	Weg / befestigte Fläche		
	Stellplätze		
	Fahrradabstellplätze		
	Außengastronomie		
	Fläche mit Gehflächen zu Gunsten der Allgemeinheit, Fahrmatten zu Gunsten der Ver- und Entsorger, Rettungsflurwege, Leitungsflächen zu Gunsten der Ver- und Entsorger		
	Ras- und Fußweg		
	Sportflächen		
	beabsichtigte Aufteilung der Sportflächen (nicht Gegenstand des Rechtsbehördenverfahrens): 4x Fußball 4x Tennis 3x Beachvolleyball 1x Beachhandball 100 m Laufbahn Wintersportanlage Loop Outdoorfitness Hindernissparkour Basketball Kinderspielplatz		
	Kita Außenbereich		

Anlage A
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1907 mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan "Familiensportzentrum Kirchrode"

<p>Vorhabensträger: TKH - Turmclubb zu Hannover Maschstraße 16 30169 Hannover</p>	<p>Bauzeitplaner: Planungsbüro Reinold Raumplanung und Städtebau (IR) Fautstraße 7 31675 Bückeburg</p>
<p>Hannover, den 14.05.2024</p> <p>gez. Rosenbrock Unterschrift</p>	<p>Bückeburg, den 14.05.2024</p> <p>gez. Reinold Unterschrift</p>
<p>Planung: Architekten BKSP Grabau Obermann Ronczka und Partner mbH Freundallee 13 30173 Hannover</p>	<p>Planung: nsp schonhoff schatzdek depenbrock landschaftsarchitekten stadtplanner PartGmbH Heinrichstraße 30 30175 Hannover</p>
<p>Hannover, den 14.05.2024</p> <p>gez. Ronczka Unterschrift</p>	<p>Hannover, den 14.05.2024</p> <p>gez. Schonhoff Unterschrift</p>