

Hinweis: Die in der Tabelle und in der Übersichtskarte dargestellten Wohnbauflächenpotentiale weichen teilweise von der Darstellung im Gutachten zum Wohnkonzept ab. Im Wohnkonzept konnte die aktuellste Datenlage vom April 2013 verwendet werden, während im Gutachten die Flächenpotentiale vom Juli 2012 Eingang fanden.

Tab. 1) Flächenpotentiale für den Wohnungsbau 2013-2025 (nach Stadtbezirken)

ID	Projekt	Eigentübertyp	verfügbar	WE	EFH	GWB
0104	Mars-La-Tour-Straße	Institutionell	2013	171	0	171
0105	Lönsstraße 15	Institutionell	2013	26	0	26
0108	Dreyerstraße	Institutionell	2013	38	0	38
0114	Am Hohen Ufer	Privat	2013	16	0	16
0101	Ohestraße, BBS	LHH	2014-16	120	0	120
0102	Köbelinger Markt	LHH	2014-16	90	0	90
0106	Am Marstall/Am Hohen Ufer	LHH	2014-16	30	0	30
0107	Sodenstraße	Institutionell	2014-16	19	0	19
0109	Klagesmarkt	LHH	2014-16	72	0	72
0115	Am Marstall / Schmiedestraße	LHH	2014-16	24	0	24
0116	Kronenstraße	Institutionell	2014-16	30	0	30
0118	Windmühlenstraße Parkhaus	LHH assoziiert	2014-16	30	0	30
0119	Sofienklinik Dietrichstraße	Institutionell	2014-16	36	0	36
0120	Königsworther Straße 31	Institutionell	2014-16	50	0	50
0110	Adolfstraße	Öffentlich	2017-25	50	0	50
0111	Braunstraße	LHH	2017-25	30	0	30
0113	Am Kanonenwall	LHH	2017-25	50	0	50
0117	OsterstraßeParkhaus	LHH assoziiert	2017-25	42	0	42
1	Zwischensumme			924	0	924
0201	Lister Blick	Institutionell	2013	23	23	0
0206	Werftstraße	Institutionell	2013	60	0	60
0207	Pelikan I. BA	Institutionell	2013	160	0	160
0208	Bronsartstraße	Institutionell	2013	26	0	26
0204	Am Listholze	Institutionell	2014-16	150	50	100
0205	Hebbelstraße	LHH / Privat	2014-16	14	14	0
0210	Wedekindstraße (HDI)	Institutionell	2014-16	90	0	90
0202	Pelikan II u. III BA	Institutionell	2017-25	160	0	160
0203	Üstra Depot Vahrenwalder Str.	Öffentlich	2017-25	80	60	20
0209	Im Othfelde	Öffentlich/LHH	Vorschau	180	50	130
2	Zwischensumme			943	197	746
0301	Eichenweg	LHH	2013	12	12	0
0305	Wohnen im Märchenviertel	Institutionell/LHH	2013	22	22	0
0318	Im Kligenkampe	LHH / Privat	2013	50	0	50
0319	Prübenriff 87 Welfenhof	Institutionell	2013	30	0	30
0302	Hilligenwöhren	LHH / Privat	2014-16	210	100	110
0304	Von-Fritsch-Kaserne Ost	Öffentlich	2014-16	80	0	80
0315	Prübenriff 65	Institutionell	2014-16	18	0	18
0320	Bothfelder Kirchweg	Institutionell	2014-16	40	20	20
0321	Freiherr von Fritsch Kaserne	Öffentlich	2014-16	320	240	80
0303	Vor der Großen Heide - Nord	LHH / Privat	2017-25	80	80	0
0307	Vor der Großen Heide - Süd	LHH	2017-25	32	32	0
0306	Hintzehof, Reineckeweg	LHH / Privat	Vorschau	40	40	0
0312	Reiterstadion	LHH	Vorschau	220	220	0
3	Zwischensumme			1154	766	388

0401	Groß-Buchholzer Kirchweg 57	Institutionell	2013	40	0	40
0402	Lenbachplatz	Institutionell	2013	38	38	0
0403	Schneverdinger Weg	Privat	2013	14	14	0
0405	Roderbruchmarkt	LHH / Privat	2013	12	12	0
0406	Dorfmarkhof	LHH	2013	10	10	0
0409	Nikolaas-Tinbergen-Weg	LHH	2013	16	0	16
0404	Läuferweg	Institutionell	2014-16	10	0	10
0408	Lathusenstraße	LHH	2014-16	60	20	40
0407	Oststadtkrankenhaus	Öffentlich	2017-25	220	100	120
0411	In den Sieben Stücken	LHH assoziiert	2017-25	120	0	120
0410	Henriettenviertel BA II	Institutionel	Vorschau	40	40	0
0412	nördlich Lathusenstraße	LHH	Vorschau x	120	120	0
0413	Schweriner Straße.	LHH	Vorschau x	90	90	0
0414	südlich Klaus-Bahlsen-Weg	LHH	Vorschau x	140	140	0
4	Zwischensumme			930	584	346
0504	Steinbruchsfeld I nördl. WBA	LHH	2013	310	120	190
0505	Kampstraße	LHH	2013	16	0	16
0512	Am Seelberg	Privat	2013	8	8	0
0514	Steinbruchsfeld südl. WBA	LHH	2013	39	0	39
0509	Bugstraße	Privat	2014-16	28	28	0
0515	Am Forstkamp	LHH	2014-16	36	0	36
0503	Steinbruchstraße	LHH / Privat	2017-25	140	140	0
0508	Ludwig-Jahn-Straße	Institutionell	2017-25	50	20	30
0506	Deurag-Nerag	Institutionell	Vorschau	320	200	120
0507	Höversche Straße	Privat	Vorschau	50	50	0
0510	Sportpark Misburg	LHH / Privat	Vorschau	365	165	200
5	Zwischensumme			1362	731	631
0601	Niederfeldstraße	LHH / Privat	2013	12	12	0
0602	Röhrichtweg	Öffentlich	2013	14	14	0
0603	Am Heisterholz	Öffentlich	2013	16	16	0
0605	Im Buchenfelde	Privat	2013	16	16	0
0614	Oheriedfeld, Kronsberg Nord	LHH / Privat	2013	27	7	20
0616	Kronsberg Nord 2. Stufe	LHH / Privat	2013	60	60	0
0617	Büntekamp I	Institutionell	2013	70	30	40
0604	Tiergartenstraße 125	Privat	2014-16	20	0	20
0606	Altes Forsthaus	LHH	2014-16	5	5	0
0607	Büntekamp II	Privat	2014-16	200	75	125
0608	Am Wiesengarten Ost	LHH	2014-16	20	20	0
0609	Zweibrückener Straße 72	Institutionell	2014-16	47	0	47
0610	Kronsberg Nord 3. Stufe	LHH	2014-16	200	120	80
0611	Bemeroder Höfe	Privat	2014-16	14	7	7
0620	Trautenaauer Hof	LHH assoziiert	2014-16	50	0	50
0615	Am Wiesengarten West	LHH / Privat	2017-25	20	20	0
0618	Büntekamp III	Privat	2017-25	128	40	88
0612	Kronsberg Süd	LHH / Privat	Vorschau	1800	700	1100
0613	Kronsberg Nord 4. Stufe	LHH / Privat	Vorschau	360	360	0
6	Zwischensumme			3079	1502	1577
0704	Hildesheimer Straße 114	Institutionell	2013	40	0	40
0706	Altenbekener Damm 82	Institutionell	2013	60	0	60
0707	Alte Döhrener Straße 52	Institutionell	2013	14	4	10
0703	Nordkopf Südbahnhof	Institutionell	2014-16	80	40	40
0705	Alte Döhrener Straße, Gärtn.	LHH	2014-16	30	0	30
0701	Meterstraße	LHH	2017-25	80	0	80
7	Zwischensumme			304	44	260
0801	Neuapostolische Kirche	Öffentlich	2013	45	0	45

0816	Kolumbusstraße	Institutionell	2013	23	23	0
0802	Spittastraße	LHH	2014-16	35	35	0
0806	Am Annastift	Öffentlich	2014-16	60	60	0
0807	Erythropelstraße	Institutionell	2014-16	80	0	80
0810	Karlsruher Straße	Privat	2014-16	24	24	0
0814	Peiner Straße, Gärtnerei	Institutionell	2014-16	35	35	0
0804	Loccumer Straße Bonhoefer RS	LHH	2017-25	70	0	70
0808	Fontainscher Garten	Privat	2017-25	12	12	0
8	Zwischensumme			384	189	195
0901	Göttinger Chaussee 103	Privat	2013	15	0	15
0904	Im Dorfe	LHH assoziiert/LHH	2013	4	4	0
0908	Zero-e park BA II	LHH / Institutionell	2013	90	90	0
0909	An der Feldmark	Privat	2013	10	10	0
0907	Zero-e park BA III	LHH / Institutionell	2014-16	235	235	0
0902	Hugo-Preuß-Straße	Privat	2017-25	70	0	70
0910	Deveser Straße (Brot Henze)	Institutionell	Vorschau	72	12	60
9	Zwischensumme			496	351	145
1003	Brunnenstraße	LHH / Institutionell	2013	44	22	22
1005	Sackmannstraße	Institutionell	2013	50	0	50
1006	Röttgerstraße	Privat	2013	30	0	30
1010	Hautklinik	Öffentlich/LHH	2013	82	0	82
1001	Kesselstraße	Privat	2014-16	30	0	30
1002	Wasserstadt Limmer 1. BA	Institutionell	2014-16	200	112	88
1013	Hanomagstraße ehem. FH	Privat	2014-16	80	0	80
1015	Velberstraße 4	LHH	2014-16	12	0	12
1004	Wasserstadt Limmer 3. BA	Institutionell	2017-25	65	65	0
1008	Dunkelberggang	Privat	2017-25	18	0	18
1009	Wasserstadt Limmer 2. BA	Institutionell	2017-25	120	0	120
1011	Wasserstadt Limmer 4. BA	Institutionell	2017-25	133	51	82
1012	Wasserstadt Limmer 5. BA	Institutionell	2017-25	140	20	120
10	Zwischensumme			1004	270	734
1102	Badenstedt West	LHH	2013	66	66	0
1105	Tiefelstraße	Institutionell	2013	20	20	0
1106	Yvette-Amiot-Weg	Privat	2013	4	4	0
1107	Am Echteweck/Hainbuchenweg	Institutionell	2013	30	30	0
1108	An der Gartenbauschule	Privat	2013	240	121	119
1110	Martinihof	Privat	2013	13	13	0
1112	Brachvogelweg	Öffentlich	2013	6	6	0
1101	Auf dem Empelder Rahe	LHH	2017-25	20	20	0
1104	Am Ahlemer Holz	LHH	2017-25	40	40	0
11	Zwischensumme			439	320	119
1201	Wefelsestraße	Institutionell	2013 *	30	0	30
1206	Herrenhäuser Markt	Institutionell	2013	24	0	24
1202	Kreuzriede	LHH	2014-16	26	26	0
1207	Münterstraße	LHH	2014-16	20	0	20
1204	Fuhsestraße, DB	Öffentlich	2017-25	150	75	75
1205	Einbecker Straße	Privat	Vorschau	150	75	75
1208	Vinnhorster Weg	LHH	Vorschau x	200	120	80
12	Zwischensumme			600	296	304
1301	Am Kläperberg	LHH	2013	309	0	309
1306	Unter den Eichen	Privat	2013 *	47	47	0
1307	Landesfrauenklinik	Öffentlich	2017-25	90	0	90

1302	Hauptgüterbahnhof	Öffentlich	Vorschau x	240	0	240
13	Zwischensumme			686	47	639
LHH	Summe			12305	5297	7008

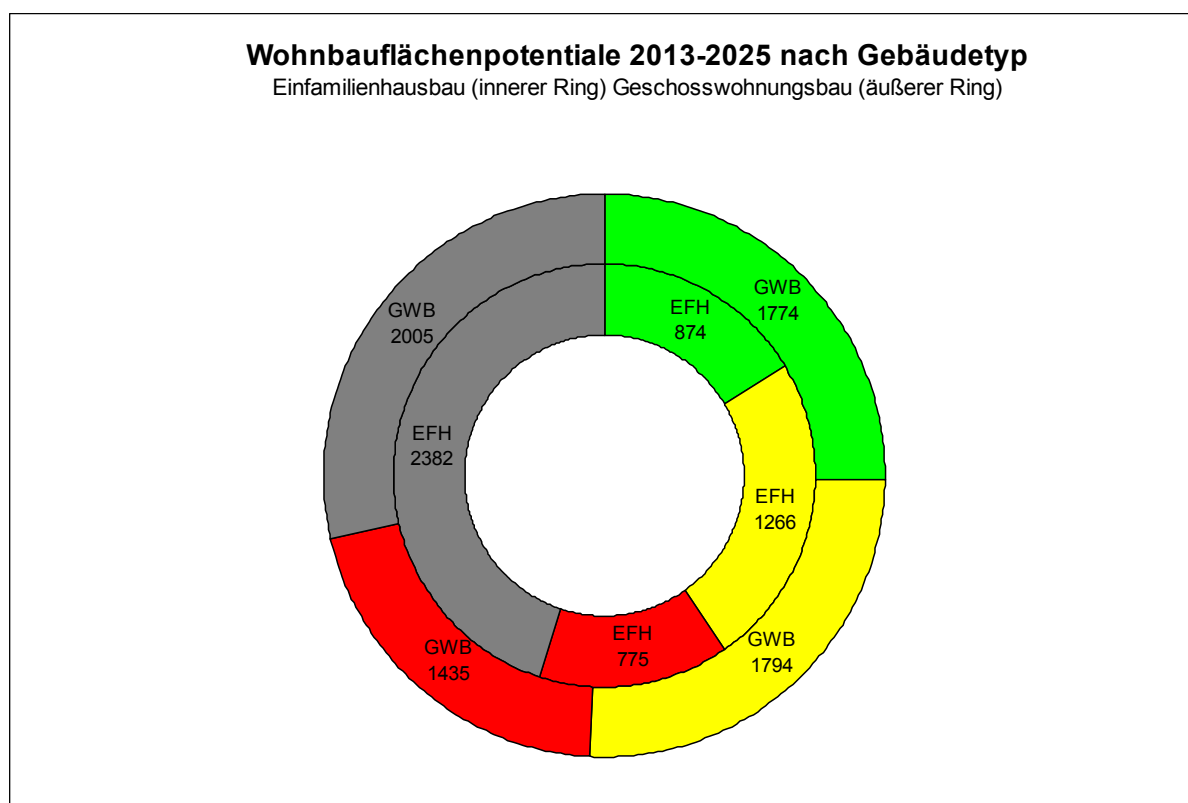
* Diese Flächen haben zwar Planungsrecht; sie sind aber dem Markt z.Z. nicht zugänglich.

x Bereich mit Entwicklungspotential Wohnen (keine flächige Darstellung des Hauptgüterbahnhofs im Plan)

Tabelle 2.) Flächenpotentiale für den Wohnungsbau nach Gebäudetyp und Verfügbarkeit

	Wohnungen	EFH	GWB	ha
sofort 2013	2.648	874	1.774	57
2014-2016	3.060	1.266	1.794	89
2017-2025	2.210	775	1.435	55
Vorschau	4.387	2.382	2.005	154
Summe	12.305	5.297	7.008	355

Abbildung Flächenpotentiale für den Wohnungsbau nach Gebäudetyp



Stand: 15.04.2013 / 61.15