

HANNOVER



AM LISTHOLZE

Wohnen am Fluss der Zeit | In exponierter Lage direkt am Mittellandkanal im Stadtteil List entsteht auf einer derzeit gewerblich genutzten Fläche ein neues Wohnquartier. Grundlage für die Entwicklung war ein offener städtebaulicher Wettbewerb, an dem elf Architekturbüros teilgenommen haben. Das städtebauliche Konzept der blauraum architekten Planungsgesellschaft mbH aus Hamburg sieht auf dem 1,9 Hektar großen Areal die Errichtung von 100 Wohneinheiten in Geschossbauten und 50 Einheiten als Reihenhausbebauung vor.

Das Plangebiet bildet durch die von Bürobauten, dem Mittellandkanal und der Kanalbrücke geprägte Umgebung eine »Insellage«. Im städtebaulichen Entwurf wird diese durch eine eindeutige Orientierung der Baukörper und Freiräume zum Wasser in einen attraktiven Wohnstandort verwandelt. Durch die kammartige, in Nord-Süd-Richtung gestreckte, offene Gebäude- und Erschließungsstruktur entstehen vielfältige Blickbeziehungen zum Kanalufer und Wasser. Treppenanlagen bzw. Rampen verbinden die neue Wohnsiedlung fußläufig mit dem Kanalufer. Die atmosphärischen Qualitäten des neuen Areals werden durch die Einbeziehung von Grün verstärkt. Das Wohngebiet wird durch Baumreihen und Sträucher nach Süden zum Parkplatz und nach Osten zum Bürokomplex abgegrenzt.

Der Mittellandkanal wird von einem Ensemble aus vier fünfgeschossigen Punkthäusern gesäumt. Entlang der Straße Am Listholze markiert eine straßenbegleitende, fünfgeschossige auf den Mittellandkanal zulaufende Zeile den Beginn des neuen Wohnquartiers. Die Verwendung sich wiederholender Gestaltungselemente bewirkt einen einheitlichen Gesamteindruck der variationsreichen und lebendig gestalteten Gebäudekubaturen.

Die Ost-West ausgerichteten, versetzten dreigeschossigen Reihenhauseilen orientieren sich zu Straßenräumen und gemeinschaftlich nutzbaren Innenhöfen. So entsteht für die Bewohner ein dezentrales Angebot an hochwertigen öffentlichen und gemeinschaftlichen Grün- und Freiflächen, in die sich Spiel- und Aufenthaltsmöglichkeiten gut integrieren lassen.

Die Wohnsiedlung Am Listholze verfügt über ein dezentrales Stellplatzkonzept. Für die Geschosswohnungsbauten sind die Stellplätze in drei Parkgaragen untergebracht. Die Stellplätze für die 50 Reihenhäuser werden entweder als Carports in Vorgärten oder als Gemeinschafts-Carportanlagen an der südlichen Basisstraße angeboten.

Bauherrin	Projekt Am Listholze GmbH & Co. KG (Joint Venture der Gundlach GmbH & Co. KG und der Delta Bau AG), Hannover
Planung	blauraum architekten Planungsgesellschaft mbH, Hamburg Freiraumplanung: Breimann & Bruun Landschaftsarchitekten MAA, Hamburg
Wohnungen	100 Wohnungen mit 2 bis 5 Zimmern, 50 Reihenhäuser
Realisierung	Ab Herbst 2014



Wohnbauintiative 2013

AM LISTHOLZE HANNOVER LIST



Ansicht Nord, Uferpromenade am Mittellandkanal