

HANNOVER



DANNENBERGSTRASSE

Wohnen zwischen Stadt und Dorf | Der Süden Ricklingens hat seine dörflichen Strukturen mit den Erweiterungen aus dem 19. Jahrhundert bis heute gepflegt. Der Charakter konnte trotz der großen Wohnbauprojekte der 1970er-Jahre an Beekestraße und Kneippweg gewahrt bleiben. Der Norden des Stadtteils ist geprägt von den Wohnbauten der 1920er und 50er Jahre für die Arbeiter in Industrie und Gewerbe rund um den Tönniesberg.

Die Brandwand einer Wohnzeile in der Dannenbergstraße markierte bislang die Nahtstelle zwischen dem dörflichen Ricklingen und dem flächigen Geschosswohnungsbau im Norden des Stadtteils. Angrenzend befinden sich Gärten, Handwerker- und Bauernhäuser der Grundstücke an Stecker- und Klusmannstraße.

Das Wohnungsbaunternehmen Gundlach hat seit 2010 Interesse diese Bauzeile mit einem Kopfbau zu komplettieren und die Lagegunst der ruhigen Dannenbergstraße für ein Wohnprojekt zu nutzen. Da das Grundstück jedoch im Überschwemmungsgebiet des so genannten hundertjährigen Hochwassers (HQ100) liegt, konnte erst mit Baubeginn der Deichverlängerung in Ricklingen eine Baugenehmigung bzw. eine wasserrechtliche Genehmigung ohne erhöhte Auflagen erteilt werden.

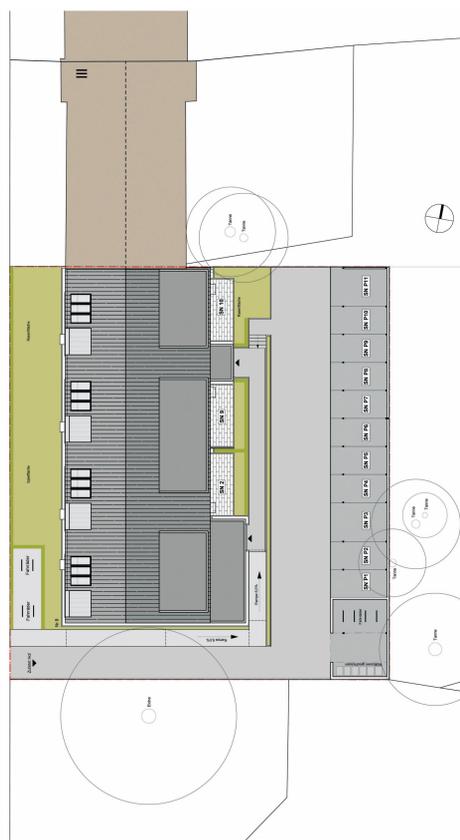
Das Projekt ist als Mehrgenerationenhaus mit 16 lichtdurchfluteten 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen geplant. Es sind offene Grundrisse und eine hochwertige Innenausstattung vorgesehen. Die Wohnungen werden barrierefrei mit überwiegend bodentiefen Fensterelementen hergestellt. Alle Wohnungen werden als Eigentumswohnungen angeboten.

Für das Bauvorhaben Dannenbergstraße 8 hat Gundlach das Hamburger Büro coido architects mit der Planung beauftragt. Die Kubatur des angrenzenden Bestandes wurde aufgenommen. Die Fassaden erhalten eine moderne Formensprache. Städtebaulich bildet das Volumen den eingepassten und harmonischen Abschluss einer Blockrandbebauung, architektonisch hebt es sich mit seiner glatten Haut, dem in Fassadenfarbe gehaltenen Dach und den großen Öffnungen sichtbar von der umgebenden Bebauung ab.

- Bauherrin** Gundlach GmbH & Co. KG, Hannover
- Planung** coido architects, Hamburg
- Wohnungen** 16 Eigentumswohnungen, mit 2, 3 und 4 Zimmern, barrierefrei
- Realisierung** Ende 2013 bis Ende 2014



Grundriss EG



Wohnbauinitiative 2013

DANNENBERGSTRASSE HANNOVER RICKLINGEN

