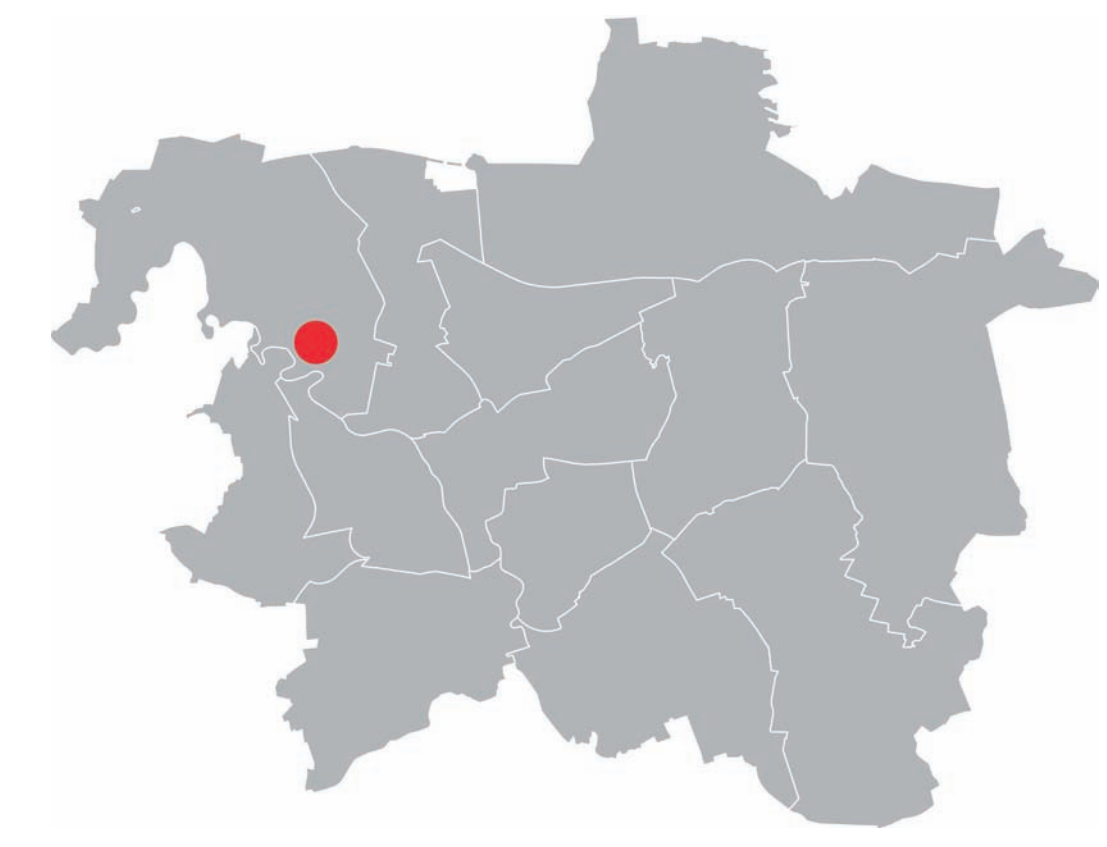


HANNOVER



HERRENHÄUSER MARKT

Mittendrin – Wohnen im Zentrum | Am Herrenhäuser Markt, dem Zentrum von Herrenhausen, vollzieht sich eine komplexe Entwicklung: An Stelle einer Ladenzeile aus den 1960er-Jahren und eines, den Standort bisher dominierenden, massigen Hochbunkers, entsteht eine völlig neue Stadtteilmitte. Der Herrenhäuser Markt verändert Schritt für Schritt sein Gesicht durch eine Bündelung von privaten Neu- und Umbauten sowie durch Baumaßnahmen im öffentlichen Raum.

Als ersten Baustein einer gestalterischen und funktionalen Aufwertung des Herrenhäuser Marktes realisierte die WGH-Herrenhausen den Bau eines Geschäftshauses in direkter Nachbarschaft zum Bunker. 2008 und 2010 folgte in zwei Abschnitten der Umbau des Herrenhäuser Marktplatzes aus Mitteln des Programms »Hannover schafft Platz«. 2011 wurde die Stadtbahnhaltestelle Herrenhäuser Markt barrierefrei ausgebaut und als Mittelhochbahnsteig errichtet.

Gegenwärtig realisiert die WGH-Herrenhausen auf ihrem eigenen Grundstück am Standort der alten Ladenzeile am Herrenhäuser Markt ein Wohn- und Geschäftshaus mit einer Nutzungsmischung aus Nahversorgungszentrum, Arztpraxen, Büros und Wohnungen. In drei hintereinander gestaffelten viergeschossigen Gebäuderiegeln befinden sich 24 Wohnungen und zehn Büros und Praxen, die über erhöhte liegende parkartige Arkadenhöfe zugänglich sind. Im vorderen Riegel eröffnen große Fensterflächen den Blick auf den Herrenhäuser Markt. Vierzehn Wohnungen mit einer Größe von 47 bis 130 m² sind individuell geschnitten. Zehn 2- und 3-Zimmer-Wohnungen zwischen 54 und 92 m² werden barrierefrei errichtet und für Senioren mit Betreuungsservice als betreutes Wohnen ausgestattet. Im Erdgeschoss befinden sich ein Lebensmittel- und ein Drogeriemarkt.

Als letzter Baustein steht der Bunker zur Disposition. Bislang dominiert er mit seinem wuchtigen Erscheinungsbild den Herrenhäuser Markt. Die WGH-Herrenhausen hat den Bunker erworben, um ihn abzubauen und die bisherige Entwicklung des Standortes zu komplettieren. Ziel sind Ergänzung und Abschluss der begonnenen baulichen Entwicklung hinsichtlich Kubatur, Gebäudetypologie und Gestaltqualität. Damit verbunden sind die weitere gestalterische Aufwertung des Standortes sowie die Weiterentwicklung der Stadtteilmitte von Herrenhausen durch Realisierung einer dem zentralen Versorgungsbereich angemessenen Nutzungsmischung von Wohnen und Arbeiten.

Die Erdgeschosszone soll durch Geschäftsnutzungen belebt und in den Obergeschossen bezahlbarer Wohnraum geschaffen werden. Geplant sind 24 Wohnungen und drei Büros in den Obergeschossen sowie fünf Läden und ein Restaurant im Erdgeschoss.

- Bauherrin** WGH-Herrenhausen eG, Hannover
- Planung** Kellner Schleich Wunderling Architekten + Stadtplaner GmbH, Hannover
- 1. Bauabschnitt** Geschäfts- und Ärztehaus am Bunker
- Realisierung** Fertigstellung 2007
- 2. Bauabschnitt** Forum Herrenhäuser Markt
- Wohnungen** 24 Wohnungen, davon vierzehn 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen und zehn barrierefreie 2- und 3-Zimmer-Wohnungen für Senioren als betreutes Wohnen, Miete (Nettokaltmiete 8 bis 10 €/m²)
- Realisierung** April 2012 bis Ende 2013
- 3. Bauabschnitt** »Bunkerbebauung«
- Wohnungen** 24 Wohnungen
- Realisierung** Abriss: Bunker Ende 2014, Baubeginn: Anfang 2016, Fertigstellung: Ende 2017



Atrium belebt



Marktbereich Meldaustraße

Wohnbauintiative 2013

HERRENHÄUSER MARKT HANNOVER HERRENHAUSEN



Vogelschau von Südwesten

