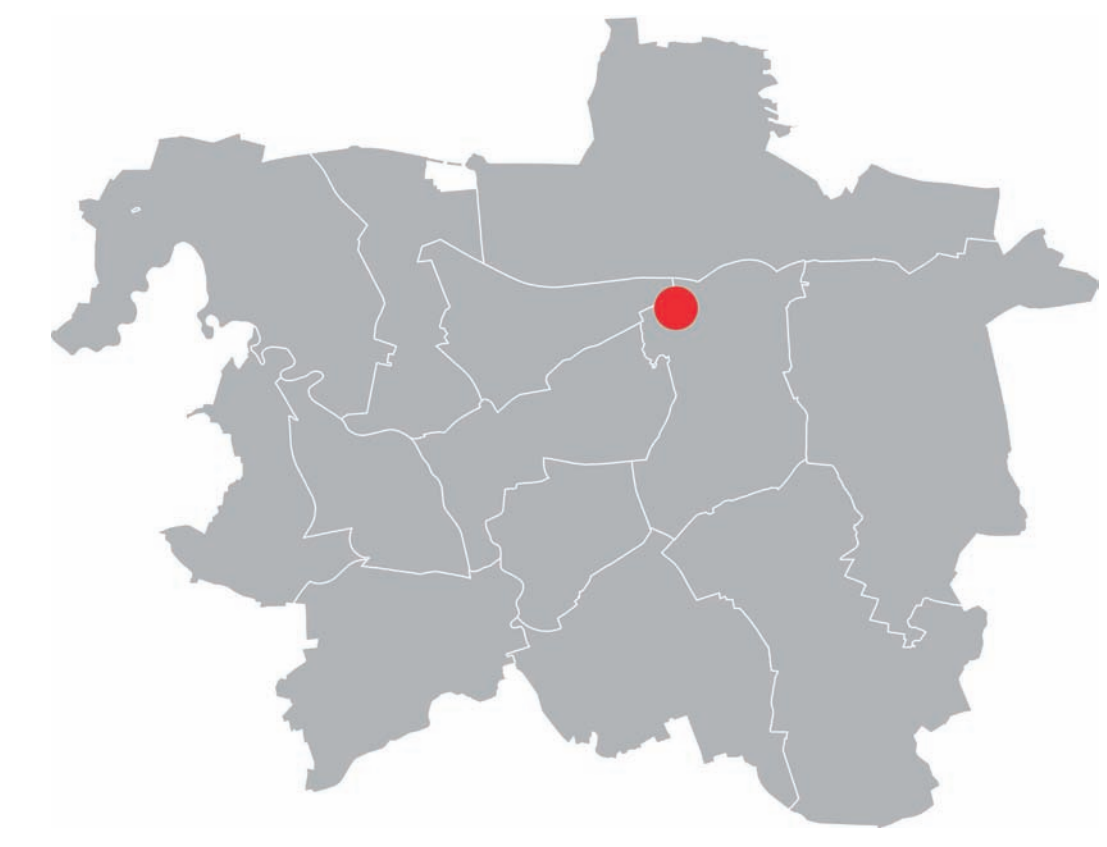
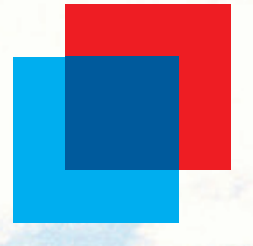


HANNOVER



LENBACHHÖFE

Familienfreundliches Wohnen | Im November 2008 wurde die Messias-Kirche am Lenbachplatz entwidmet und die Gemeinde offiziell aufgelöst. Seit dem Abriss der Gebäude im Jahr 2009 lag das 8.100 m² große Grundstück zunächst brach. Als adäquate Nachnutzung bot sich die Entwicklung eines familienfreundlichen, hochwertigen Wohnquartiers mit eigenständigem Charakter an. Diese im Stadtteil Groß-Buchholz integrierte und gut erschlossene Fläche liegt in Nachbarschaft zur denkmalgeschützten Liststadt und den Stadtwillen an der Klingerstraße.

Die Lenbachhöfe gliedern sich in acht Gebäudezeilen mit max. 38 Wohneinheiten. Die anspruchsvollen Fassaden sollen in hell geschlammtem Klinker ausgeführt werden, gegliedert durch farbige Paneele im Bereich der Fenster und Hauseingänge.

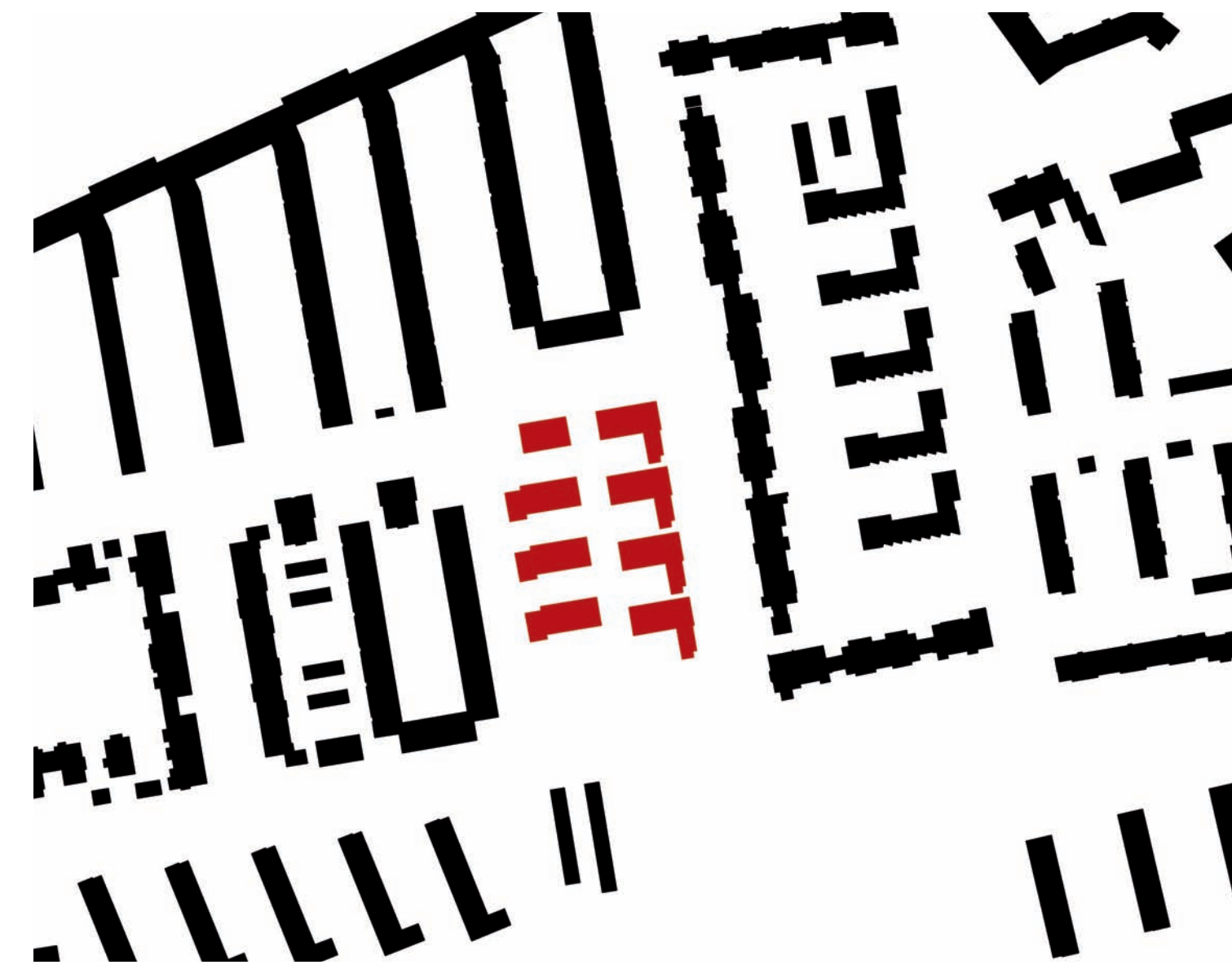
Vorrangig soll ein familienfreundliches Angebot geschaffen werden. Alternativ können vier Wohneinheiten entlang der Klingerstraße auch durch nicht störende gewerbliche oder freiberufliche Nutzungen belegt werden. Die Integration einer Kindertagesstätte ist bei Bedarf im südöstlichen Gebäude an der Klingerstraße möglich.

Die Wohngebäude sind überwiegend zweigeschossig mit Staffelgeschoss ausgebildet. Alle Dachterrassen der Staffelgeschosse und die jeweils zugehörigen Gärten sind nach Süden orientiert. Die Kopfgebäude an der Straße Lenbachplatz sind jeweils dreigeschossig und leicht nach Süden versetzt, wodurch die Eingangssituation in die Wohnwege betont wird. Die Kopfgebäude an der Klingerstraße sind viergeschossig und erhalten anstelle der Gärten eingeschossige Anbauten mit Patio und Dachterrasse.

Die Dachterrassen der obersten Geschosse sind seitlich mit Sichtschutzwänden versehen. Durch die extensive Begrünung der Dächer werden eine gestalterische Aufwertung der teilweise von außen einsehbaren Dachflächen sowie eine Verbesserung der ökologischen Funktion erreicht. Die für den Schallschutz der angrenzenden Wohnbebauung erforderliche Mauer zur Klingerstraße sichert eine besonders ruhige und damit hohe Aufenthaltsqualität.

- Grundstückseigentümer** Allgemeiner Hannoverscher Klosterfond, Grundstücke werden im Erbbaurecht vergeben
- Bauherrin** LIEMAK GmbH, Hannover
- Planung** ahrens grabenhorst architekten BDA, Hannover | Freiraumplanung: grün + raum atelier für landschaftsarchitektur
- Wohnungen** 34 Stadthäuser, vier Haustypen von 140 bis 272 m² Wohnfläche, extensive Dachbegrünung, Dachterrassen
- Realisierung** August 2013 bis 2015

Ansicht Klingerstraße



Wohnbauinitiative 2013

LENBACHHÖFE HANNOVER GROSS-BUCHHOLZ



Eingangsansicht (Nordseite)



Gartenansicht (Südseite)