

HANNOVER



SODENSTRASSE 3 UND 10

Urbanes Wohnen und Nachverdichtung | Am Rande der Oststadt im Dreieck zwischen der Celler Straße und der Hamburger Allee liegen die Grundstücke Sodenstraße 3 und 10. Das Umfeld ist in seiner baulichen und funktionalen Prägung als heterogen zu bezeichnen. Im Nordosten grenzt das attraktive städtische Wohnquartier der Oststadt an, südlich bildet eine gewerbliche Bebauung den Übergang zur Hamburger Allee.

Die vorhandene Nutzung der beiden Grundstücke ist an diesen Standorten nicht mehr zeitgemäß. Die Umnutzung zum Wohnen bietet eine zukunftsfähige Perspektive für diesen integrierten Standort. Auf beiden Grundstücken wird eine hochwertige fünfgeschossige Wohnbebauung als Ergänzung des Bockrandes entstehen. Für die Sodenstraße 10 zeichnet sich die E. Paulin Wohnungsbau GmbH verantwortlich. Das unmittelbar gegenüber liegende Grundstück Sodenstraße 3 hat die Firma Lenz Häuser GmbH erworben.

Beide Neubauten entsprechen in ihrer Maßstäblichkeit der Umgebung. Zur Straße werden die Baufluchten der Bestandsgebäude aufgenommen und entsprechend der vorhandenen stadträumlichen Situation ein Vorgarten ausgebildet. Die Grundstückssituation der Sodenstraße 10 ermöglicht zudem die Gestaltung eines qualitativ hochwertigen grünen Innenbereiches mit neuen Wohnqualitäten für die umliegende Bebauung. Beide Gebäude besetzen bedeutende Ecksituationen, die sowohl in die Sodenstraße, als auch in die Angerstraße hineinwirken und stadträumlich eine gelungene Raumkante ausbilden.

Die Form- und Fassadensprache ist klar und ohne größere Vor- und Rücksprünge. Die Fassaden der Gebäude sind ruhig und zurückhaltend gestaltet, die massiven Fassadenflächen sandfarben verkleinert. Die kompakte Bauform ermöglicht eine gute Energieeffizienz.

In der Sodenstraße 10 werden straßenseitig nach Süden in einem gleichmäßigen Raster großzügige Loggien angeordnet. Bodentiefe Fenster zu den Loggien bieten eine gute Belichtung und hohe Wohnqualität. Hier entstehen 19 Wohneinheiten mit 2- und 3-Zimmer-Wohnungen und einer größeren Wohneinheit im Dachgeschoss. In der Sodenstraße 3 werden 30 Wohneinheiten mit überwiegend 3-Zimmer-Wohnungen errichtet.

Bauherrin E. Paulin Wohnungsbau GmbH, Hannover

Planung Architekten BKSP Grabau Leiber Obermann und Partner, Hannover

Wohnungen 19 Wohnungen zwischen 69 und 143 m², alle Wohnungen sind mit Fahrstuhl erreichbar, Mietwohnungen

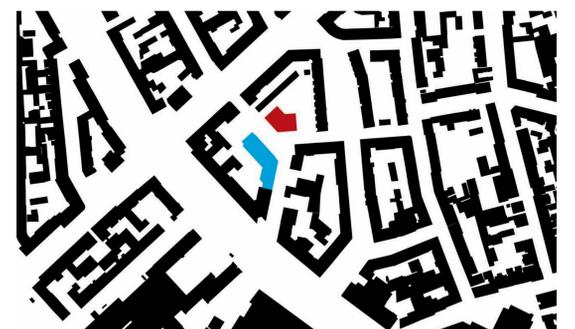
Realisierung 2013 bis 2014

Bauherrin Lenz Häuser GmbH, Bückeburg

Planung Architekten BKSP Grabau Leiber Obermann und Partner, Hannover

Wohnungen 30 Wohnungen zwischen 67 und 110 m², alle Wohnungen sind mit Fahrstuhl erreichbar, Eigentumswohnungen

Realisierung geplant 2015



planparallel verkürzt Straßenansicht, Sodenstraße 3



planparallel verkürzt Hofansicht, Sodenstraße 3

Wohnbauintiative 2013

SODENSTRASSE 3 UND 10 HANNOVER OSTSTADT



Regelgeschoss, Sodenstraße 3



Regelgeschoss, Sodenstraße 10