

**Anlage zum Antrag auf Mietwohnungsbauförderung
Selbstauskunft Privatinvestoren zum Antrag auf Gewährung
von Wohnungsbaufördermitteln nach dem Wohnraumförder-
programm der Region Hannover**



Region Hannover

Einzelbauherren/ Einzelbauherrinnen von Mietwohnungen

Beleihungsobjekt: _____

1. Angaben zur Person des/der Antragsteller(s)/der Antragstellerin/nen (bei Eheleuten bitte nachstehende Angaben getrennt aufführen):		
Antragsteller/in		
Name, Geburtsname, Vorname(n)		Staatsangehörigkeit
Anschrift (PLZ, Wohnort, Straße, Nr.)		
Geburtsdatum, Geburtsort	Telefon – dienstlich/privat/mobil	Telefax, E-Mail
Familienstand: verheiratet <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> verheiratet und getrennt lebend		
Unterhaltungspflicht besteht für _____ Personen (ohne Antragsteller/in und Ehegatte)		
Haupt- Bankverbindung		
IBAN	BIC	Kreditinstitut
Ehefrau/ Ehemann		
Name, Geburtsname, Vorname(n)		Staatsangehörigkeit
Anschrift (PLZ, Wohnort, Straße, Nr.)		
Geburtsdatum, Geburtsort	Telefon – dienstlich/privat/mobil	Telefax, E-Mail
2. Angaben zu den wirtschaftlichen Verhältnissen		
Antragsteller/in		
<input type="checkbox"/> abhängig beschäftigt <input type="checkbox"/> selbstständig seit <input type="checkbox"/> Gesellschafter-Geschäftsführer/in seit		
Ausgeübter Beruf		Branche
Name und Anschrift des Unternehmens/der Arbeitgeberin/ des Arbeitgebers		seit
Beteiligungen an anderen Unternehmen: <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja*		
Voraussichtlicher Rentenbeginn:		Voraussichtliche Rentenhöhe p. a.:
Ehefrau/ Ehemann		
<input type="checkbox"/> abhängig beschäftigt <input type="checkbox"/> selbstständig seit <input type="checkbox"/> Gesellschafter-Geschäftsführer/in seit		
Ausgeübter Beruf		Branche

Name und Anschrift des Unternehmens/der Arbeitgeberin/ des Arbeitgebers	seit
Beteiligungen an anderen Unternehmen: <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja*	
Voraussichtlicher Rentenbeginn:	Voraussichtliche Rentenhöhe p. a.:

* Wenn ja, bitte Beteiligungsunternehmen gesondert aufführen, Beteiligungsprozentsatz und Haftungsverhältnis (Teil-, Vollhaftung) vermerken.

3. Angaben zum Einkommen		
	Antragsteller/in:	Ehefrau/Ehemann:
	Euro	Euro
a) Nichtselbständige Tätigkeit p. a.		
b) Selbständige Tätigkeit p. a.		
c) Gewerbebetrieb p. a.		
d) Nettokaltmieten p. a.		
e) Sonstige Einkünfte p. a.		

Bitte fügen Sie für jede Einkunftsart folgende Nachweise bei:

- bei **Einkünften aus nicht selbständiger Arbeit** die Lohn-/ Gehaltsabrechnungen aus den letzten drei Monaten vor Antragstellung.
- bei **Einkünften aus selbständiger Arbeit, einem Gewerbebetrieb oder aus der Landwirtschaft**, die vollständigen letzten beiden Jahresabschlüsse oder steuerrechtlichen Gewinnermittlungen. Zusätzlich ist die Unternehmensentwicklung im Zeitraum zwischen letztem Abschlussstichtag und Antragstellungszeitpunkt durch Vorlage eines vorläufigen Jahresabschlusses, von Halbjahres- oder Quartalsabschlüssen, Betriebswirtschaftlichen Auswertungen o. ä. zu belegen, wenn der letzte Abschlussstichtag mehr als sechs Monate vom Zeitpunkt der Antragstellung zurückliegt. Die Nachweise sind einzeln zu unterzeichnen.
- bei **Einkünften als Geschäftsführer/in aus einem Unternehmen, an dem Sie und/ oder Ihre Ehefrau/ Ihr Ehemann beteiligt sind**, bestehen wegen der wirtschaftlichen Verflechtung die gleichen Nachweiserfordernisse bezüglich des betreffenden Unternehmens wie unter b) aufgeführt.
- bei **Einkünften aus Vermietung und Verpachtung** ist Seite 5 dieser Selbstauskunft (Aufstellung Haus- und Grundbesitz) vollständig auszufüllen.
- bei **sonstigen Einkünften** entsprechende Bescheide oder bankübliche Nachweise (z. B. Rente).

Für Einkünfte aller Kategorien a), b), c), d) und e):

Es sind der letzte vorliegende Einkommensteuerbescheid und die vollständige Einkommensteuererklärung nebst aller Anlagen für das letzte Jahr vor Antragstellung einzureichen.

4. Angaben zu Ausgaben	
	Euro
Lebenshaltungskosten p. a.	
Steuern p. a.	
Sonstige Ausgaben p. a.	
Kapitaldienst (Zins und Tilgung) sonstige Schulden p.a.	
Kapitaldienst (Zins und Tilgung) für Immobilienfinanzierungen lt. Seite 4) p. a.	

5. Angaben zum Vermögen		
	Antragsteller/in:	Ehefrau/Ehemann:
	Euro	Euro
Vorhandener Haus- und Grundbesitz (Summe Verkehrswerte ./ Summe Darlehensvaluten, lt. Seite 4)		
Kapitalvermögen (ohne Eigenmittel für geplantes Bauvorhaben)		
Sonstiges Vermögen		
./ Sonstige Schulden		
= Reinvermögen		

Die Angaben zum Vermögen sind durch entsprechende Nachweise zu belegen (z. B. testierte Vermögensaufstellung, Konto-/Depotauszug, Wertgutachten, etc.) oder vom/ von der Steuerberater/in bzw. Wirtschaftsprüfer/in bestätigen zu lassen.

Eine SCHUFA-Auskunft ist beizufügen!

(Ort, Datum)

Unterschrift und Stempel Steuerberater/in bzw. Wirtschaftsprüfer/in

<p>6. Angaben zu laufenden oder in den letzten fünf Jahren gegen Sie eingeleitete Mahnverfahren bzw. Forderungsklagen; in welcher Höhe bestehen hieraus noch Verpflichtungen?</p>
<p>7. Angaben zu laufenden oder früheren Zwangsvollstreckungsmaßnahmen (z. B. Pfändungen, eidesstattliche Versicherung gemäß § 807 ZPO, Haftandrohung zur Erzwingung der eidesstattlichen Versicherung, evtl. auch Insolvenzverfahren); in welcher Höhe bestehen hieraus noch Verpflichtungen?</p>
<p>8. Angaben zu bestehenden Eventualverbindlichkeiten (Bürgschaften), Schuldbeitritten, Mithaftungen</p>

9. Prüfungserfordernisse

Die Gewährung der Fördermittel setzt voraus, dass die Bauherrin/ der Bauherr die erforderliche Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit besitzt und dass die Gewähr für eine ordnungsgemäße und wirtschaftliche Durchführung des Bauvorhabens besteht.

10. Erklärung

Im Zusammenhang mit den unter Punkt 9 dargestellten Prüfungserfordernissen wird die Region Hannover im Interesse einer zügigen Abwicklung des Verfahrens ermächtigt, beim/ bei (der) jeweiligen Steuerberater/in oder Wirtschaftsprüfer/in, bei Kreditinstituten oder sonstigen Stellen Auskünfte über die Einkommens- und Vermögensverhältnisse einzuholen, soweit die Aussagekraft der vorgelegten Nachweise nicht ausreicht. Die Region Hannover ist verpflichtet, mir/ uns auf Verlangen Auskunft darüber zu erteilen, von welchen Stellen welche Auskünfte eingeholt wurden.

Ich versichere/ Wir versichern hiermit, dass die vorstehenden Angaben in der Selbstauskunft vollständig und wahrheitsgetreu sind.

_____, den _____
Ort Datum

Unterschrift des Antragstellers/ der Antragstellerin

Unterschrift der Ehefrau/ des Ehemannes

Hinweis zur weiteren Bearbeitung Ihrer Selbstauskunft

Ein vollständig ausgefülltes Formular mit sämtlichen Nachweisen und Bestätigungen vermeidet Rückfragen und beschleunigt in Ihrem Interesse die Antragsbearbeitung.

Aufstellung Haus- und Grundbesitz (zu Ziffer 4, Seite 2)

Vorhandener Haus- und Grundbesitz				Angaben für die Spalten 7 - 9, 11 und 12 entnehmen Sie bitte der Anlage V Ihrer Einkommensteuererklärung									
lfd. Nr.	Eigentümer ¹⁾	Objektart ²⁾ und Lage (Ort, Straße)	Objekttyp ³⁾	Anzahl der Wohneinheiten (WE) bzw. G/U in m ²	Verkehrswert – TEuro –	Verkehrswertermittlung ⁴⁾	Darlehensvaluta – TEuro –	Mieteinnahmen – TEuro – ⁵⁾	Aufwendungssubventionen – TEuro –	Zinsen – TEuro –	Tilgung – TEuro –	sonstige Kosten ⁶⁾ – TEuro –	Steuerliche AfA – TEuro –
	1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
		Summe											

- Erläuterungen:**
- | | | | | | |
|--|---|---|---|-------------------------------|--|
| 1) EL = Eheleute gemeinschaftlich/ideell | 2) ETW = Eigentumswhg.
EFH = Einfamilienhaus
MFH = Mehrfamilienhaus
RH = Reihenhaus
G = Gewerbeobjekt
U = unbebautes Grdst | 3) g = geförderte Wohneinheiten (WE)
f = freifinanzierte Wohneinheiten (WE)
e = eigengenutztes Objekt | 4) A = Anschaffungskosten
H = Herstellungskosten
S = Sachwert
E = Einheitswert
ER = Ertragswert | 5) Ohne Einnahmen aus Umlagen | 6) Disagien, Reparaturen, Instandhaltungskosten (ohne umlagefähige Aufwendungen) |
|--|---|---|---|-------------------------------|--|
- A = Antragsteller } ggf. Anteile aufschlüsseln
E = Ehegatte }