



Annahme BGF Nord aus
Aufgabenstellung Gutachterverfahren: 165.000 m²
exkl. Denkmäler



Wettbewerbsergebnis
Basisvariante
BGF = 162.875m²
exkl. Denkmäler
(Prüfauftrag BGF = 197.680m²)



Funktionsplan
2. Konsultation
BGF = 164.696m²
exkl. Denkmäler



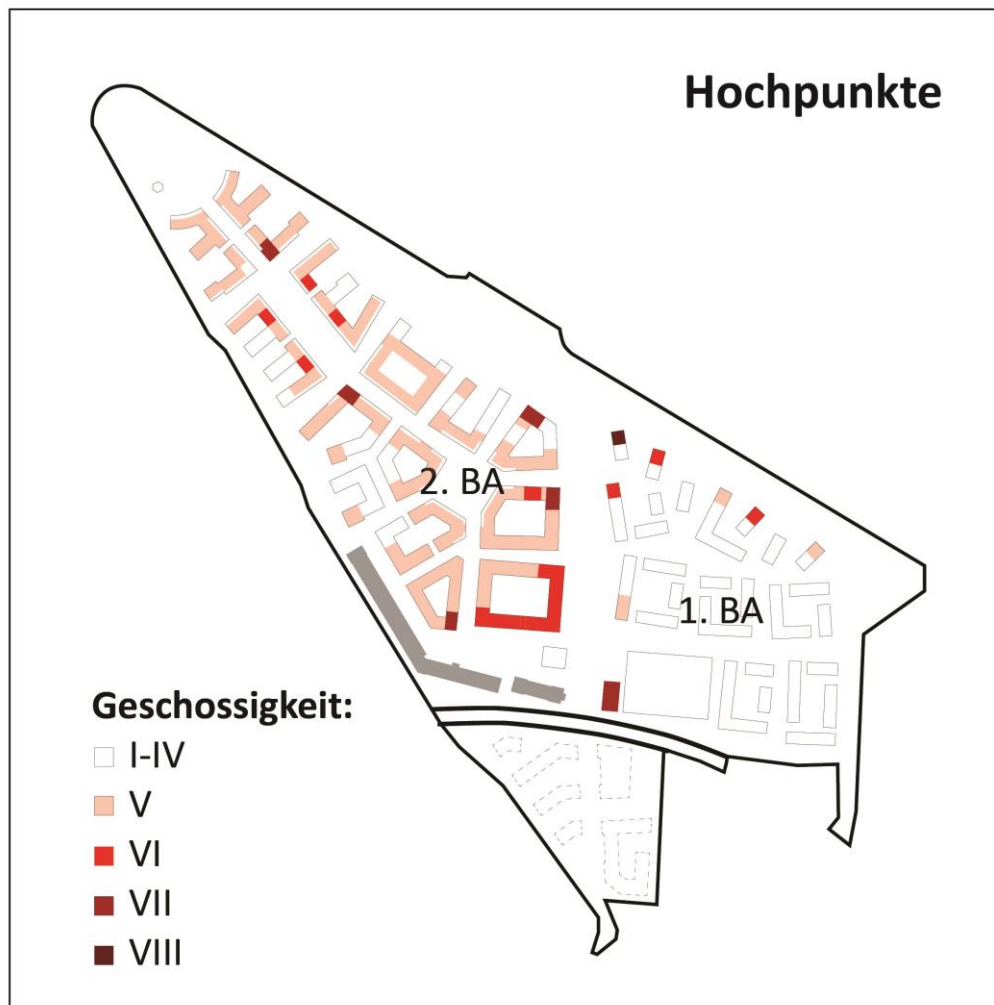
Funktionsplan
Zwischenpräsentation
(nach 2. Konsultation)
BGF = 188.320m²
exkl. Denkmäler



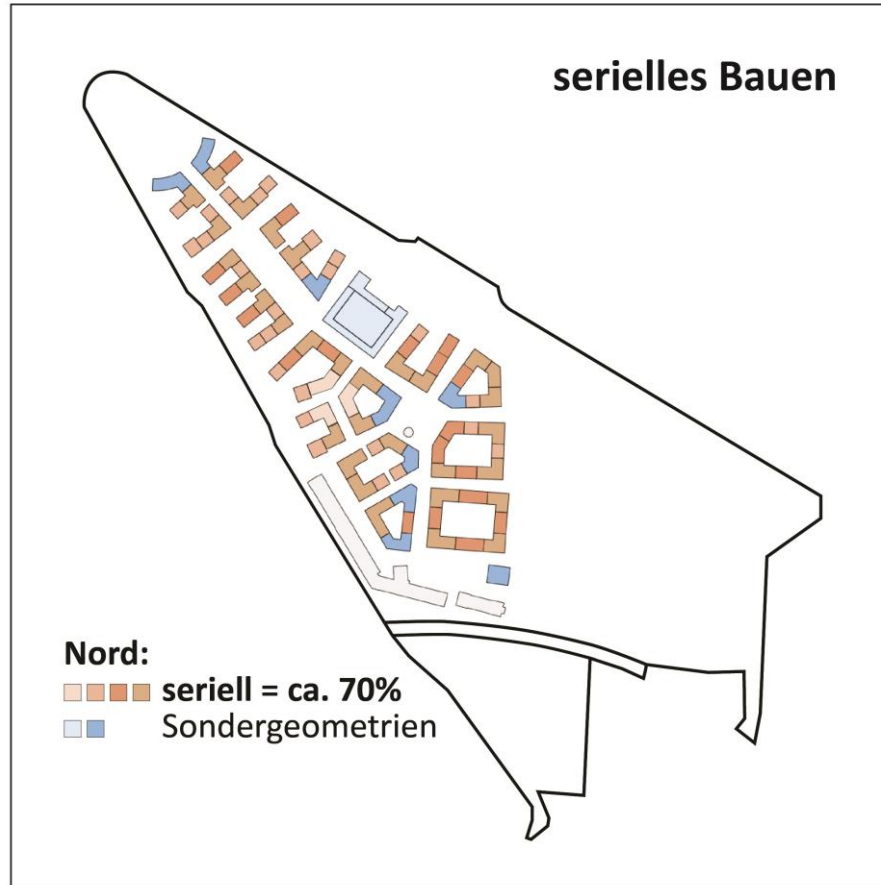
Funktionsplan
Aktueller Stand
BGF = 187.000 m²
exkl. Denkmäler

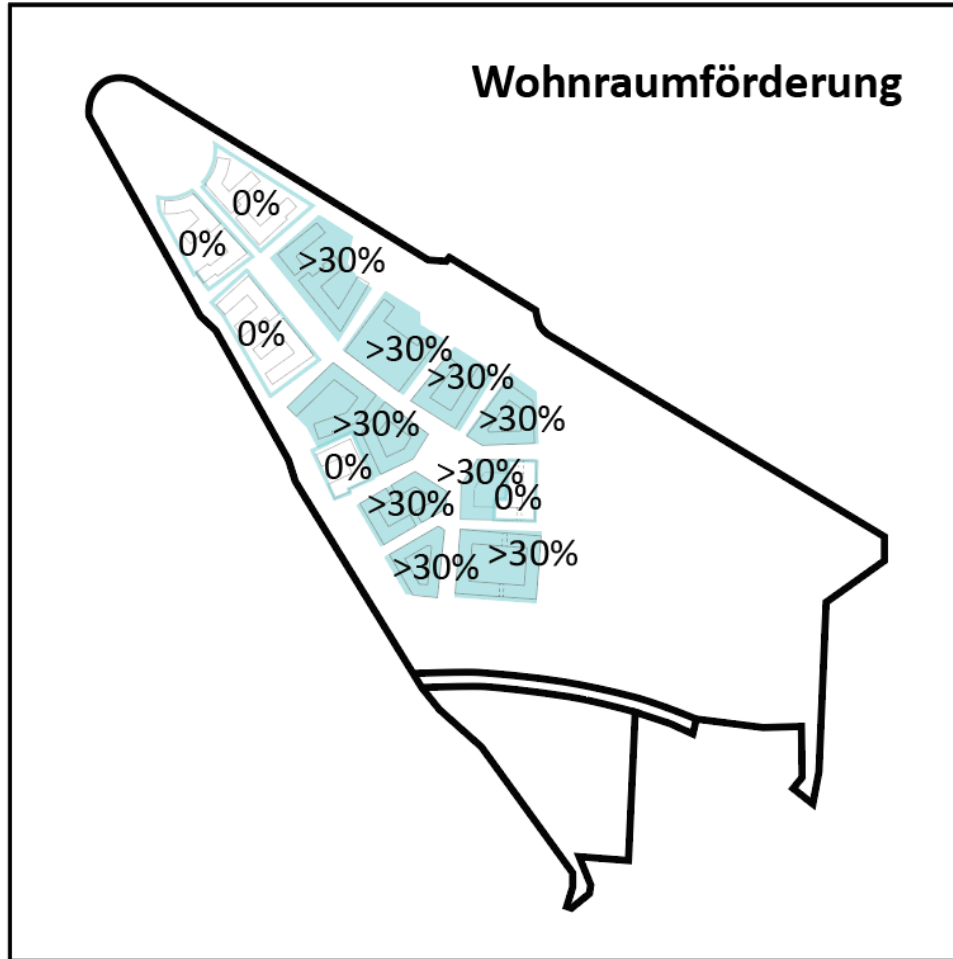
Erforderliche
Anpassungen seit des Wettbewerbs:

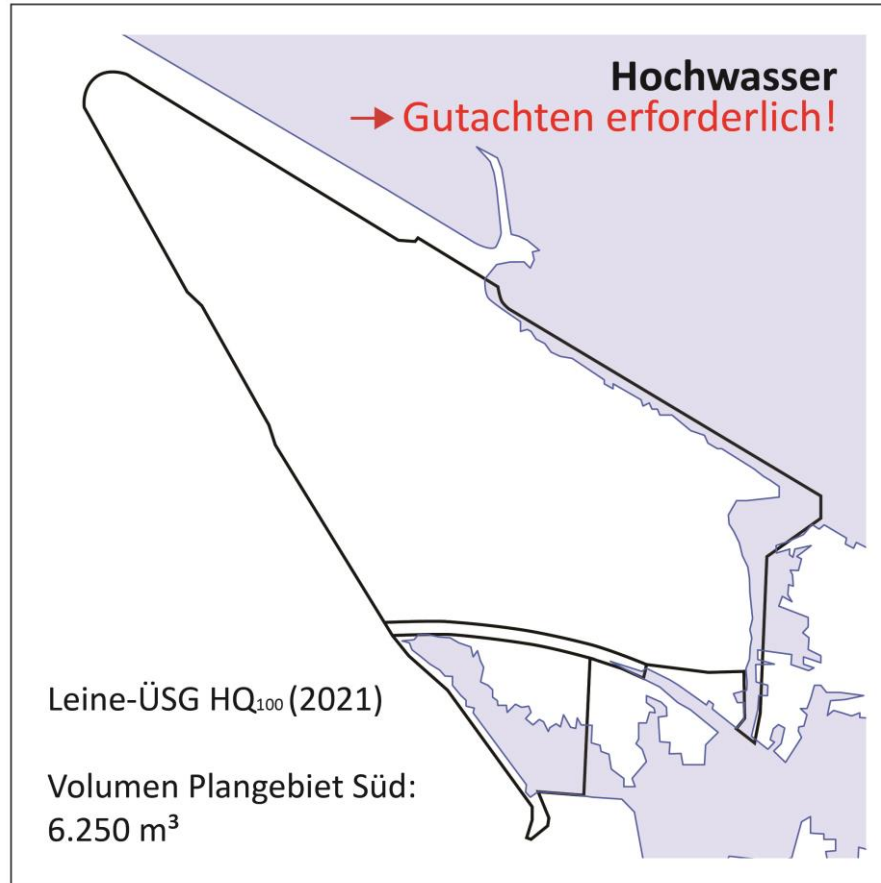
- Anpassung HUB ca. 6.000m² BGF
- Wirtschaftliche Gebäudetiefen ca. 16.000m² BGF
- Höhendominanten ca. 2.000m² BGF

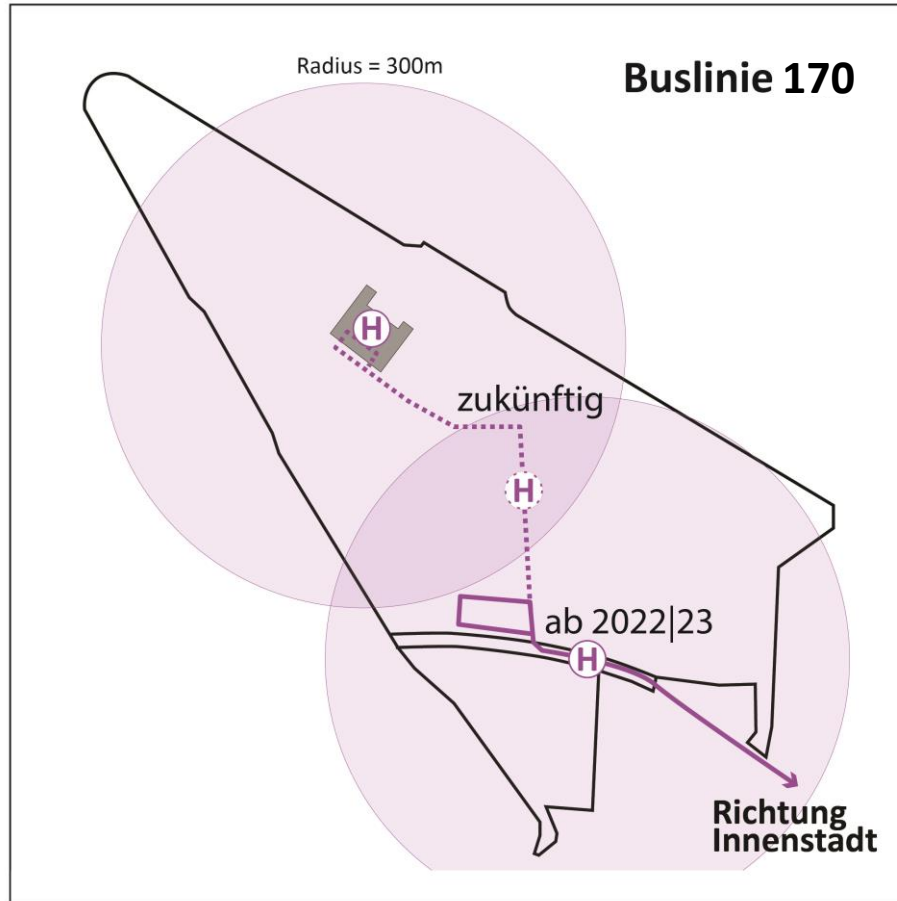




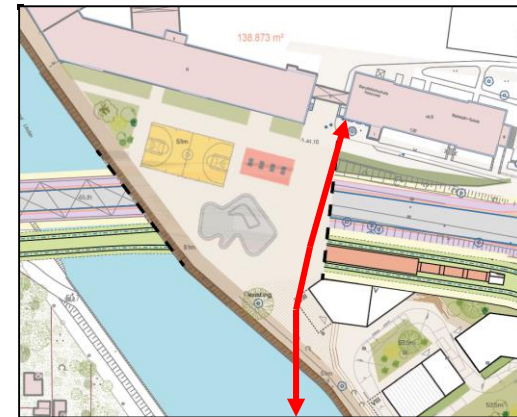
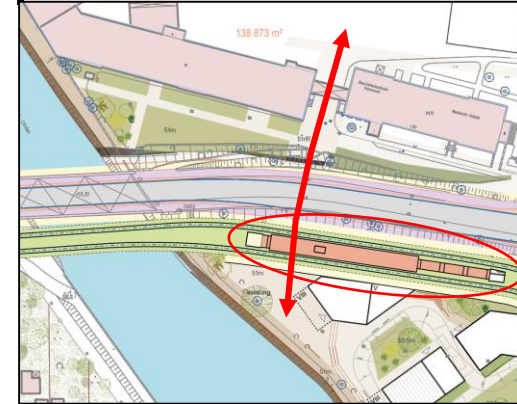
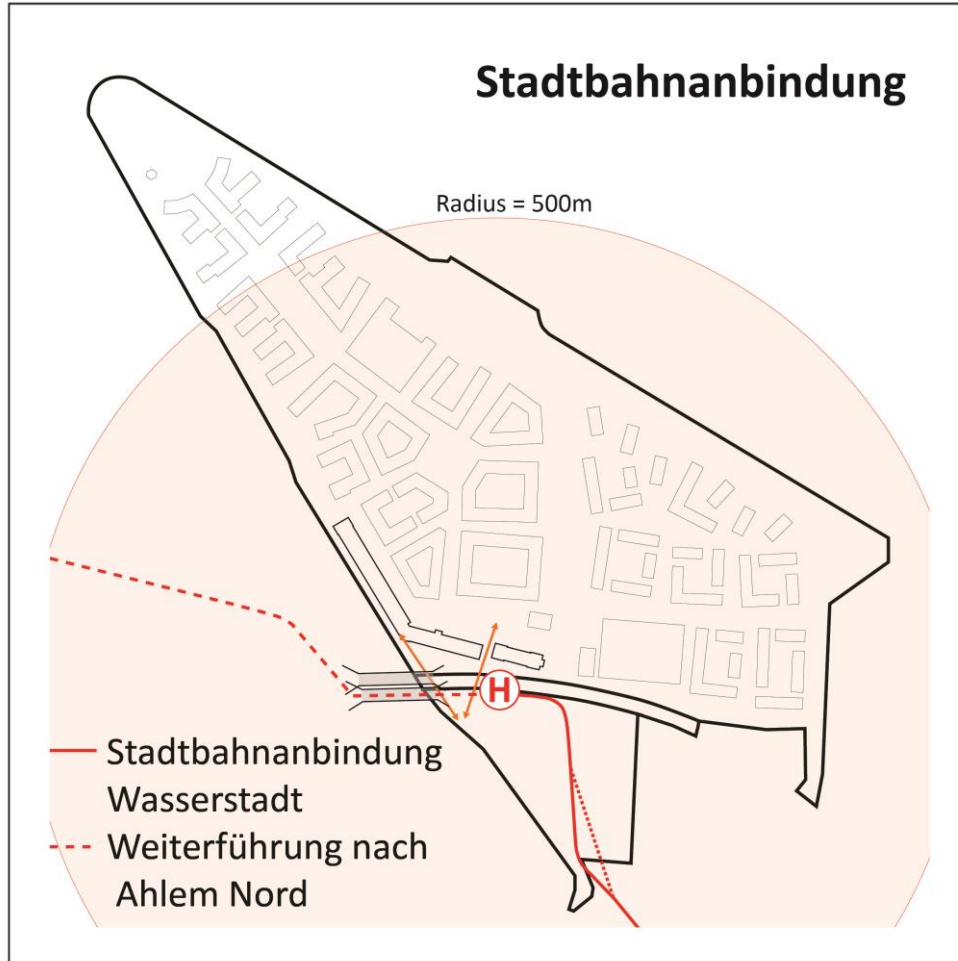




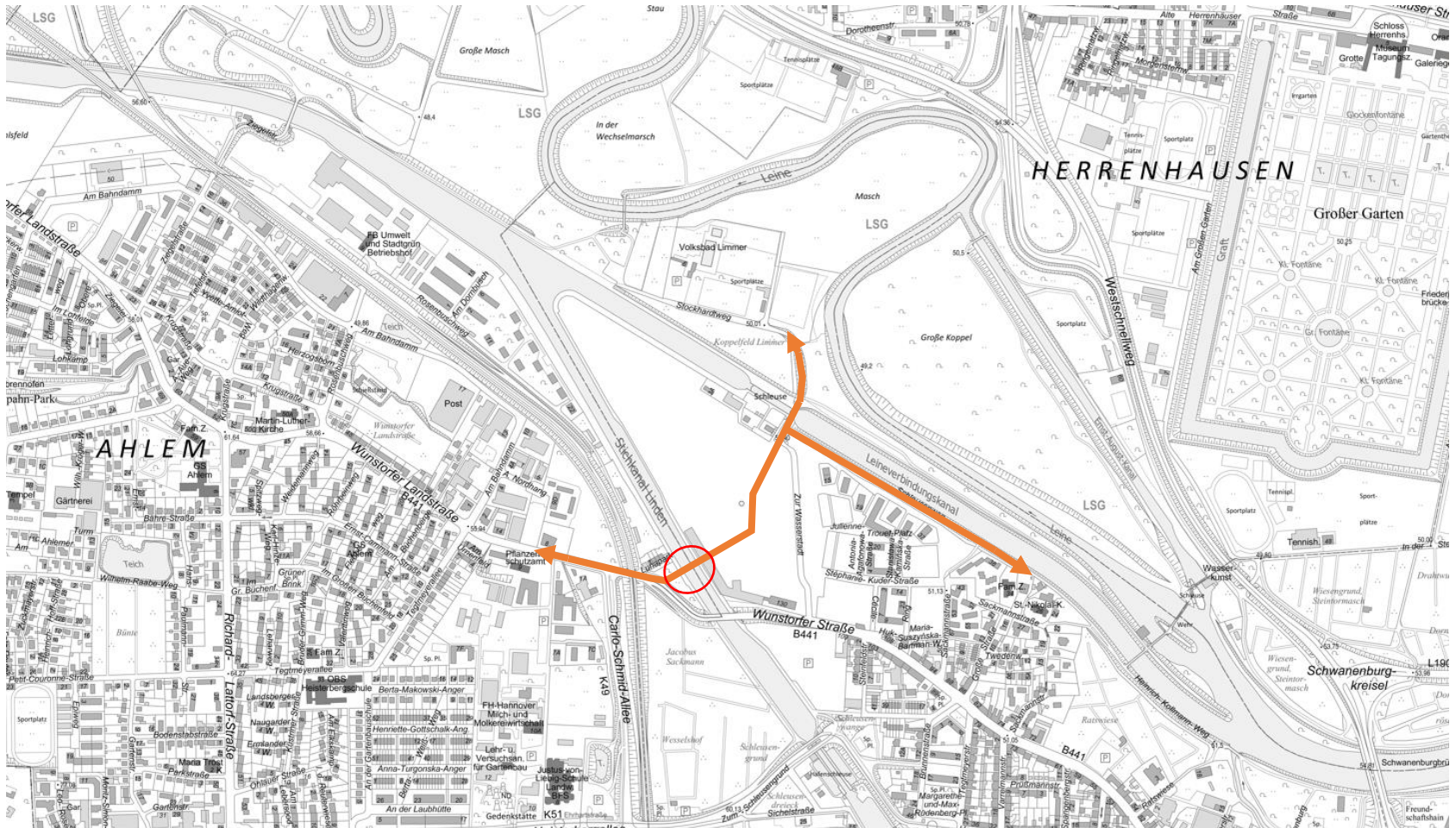




Ziel ist eine Stadtbahnanbindung bis nach Ahlem Nord & eine neue Platzierung der Haltestelle, um das Quartier nach Nord und Süd optimal anzubinden



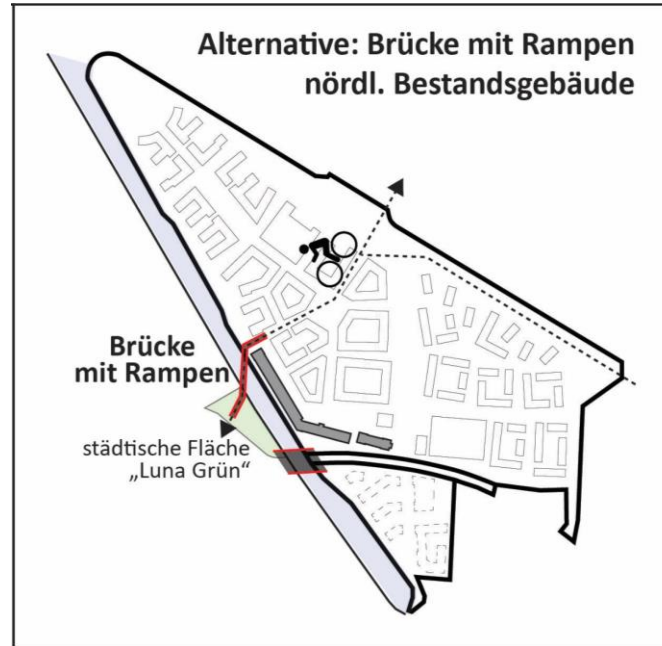
Übergeordnete verkehrliche Anbindung für Fußgänger*innen und Radfahrer*innen



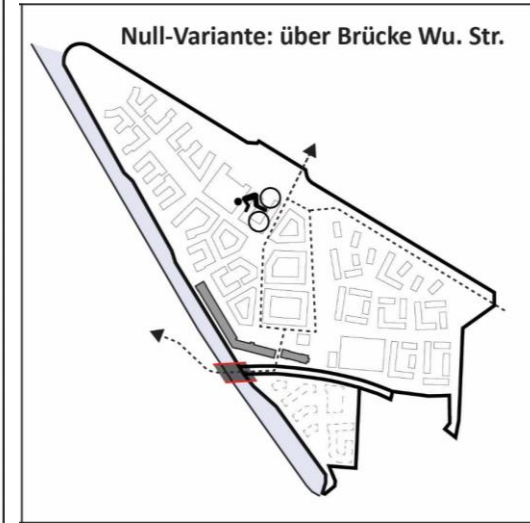
Vorzugsvariante: Klappbrücke

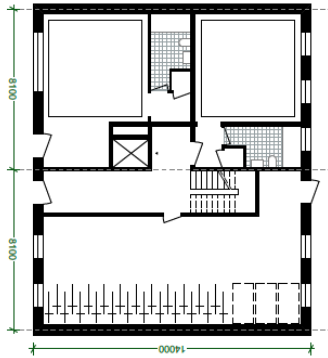


Alternative: Brücke mit Rampen nördl. Bestandsgebäude



Null-Variante: über Brücke Wu. Str.

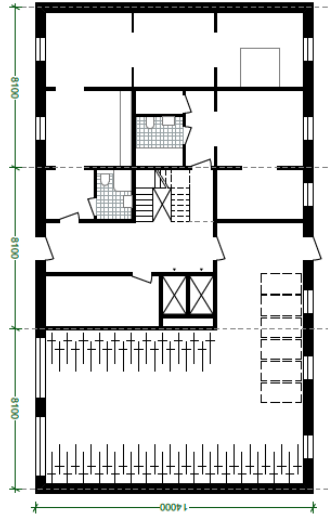




Stellplätze Palazzina
16 Parteien bis 50m²

■ **Realisierbar**
Fahrrad.: 46 (davon 23 ebenerdig)
Sonder.: 3 (15% Alltagsfahrrad)

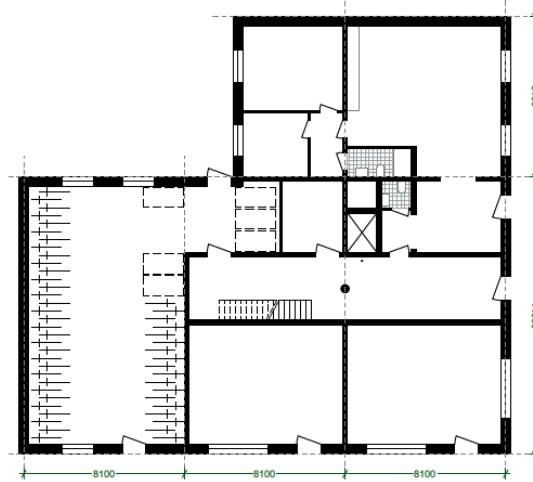
Notwendig
Fahrrad.: 24 (davon 16 ebenerdig)
Sonder.: 2 (10% Alltagsfahrrad)



Stellplätze Mansion Block
16 Parteien 50m² - 100m²

■ **Realisierbar**
Fahrrad.: 106 (davon 53 ebenerdig)
Sonder.: 6 (15% Alltagsfahrrad)

Notwendig
Fahrrad.: 60 (davon 40 ebenerdig)
Sonder.: 4 (10% Alltagsfahrrad)

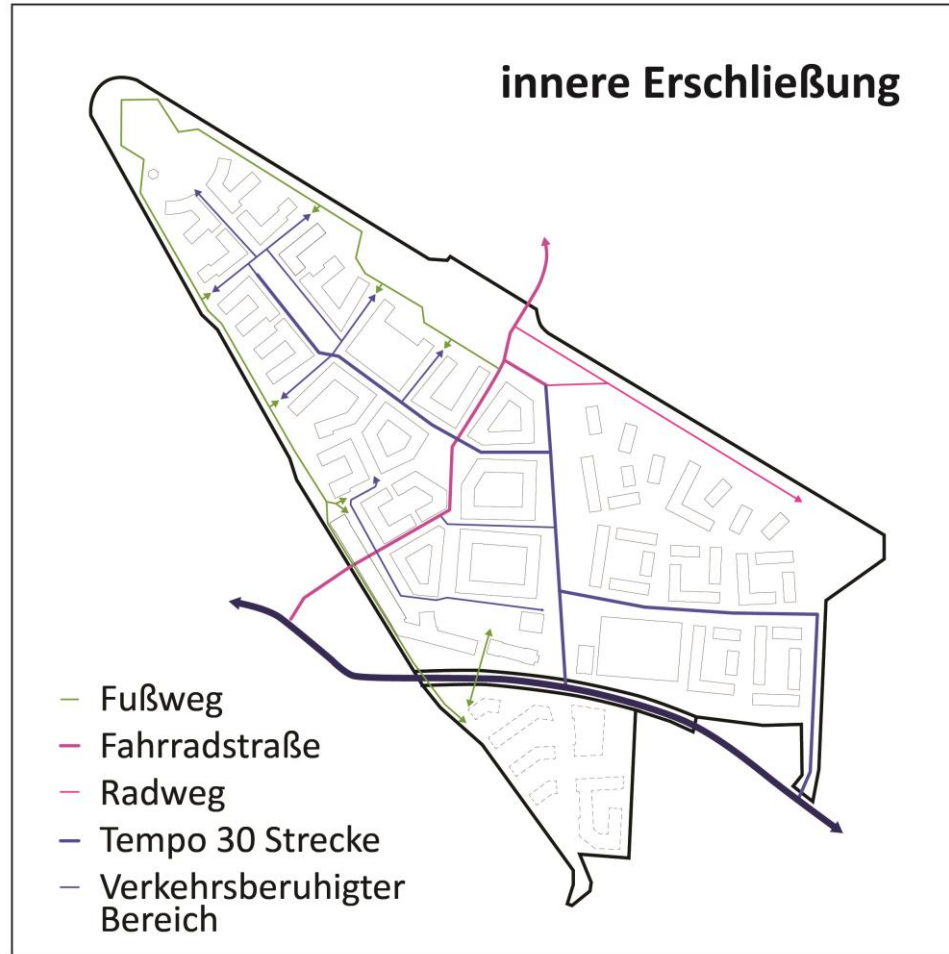


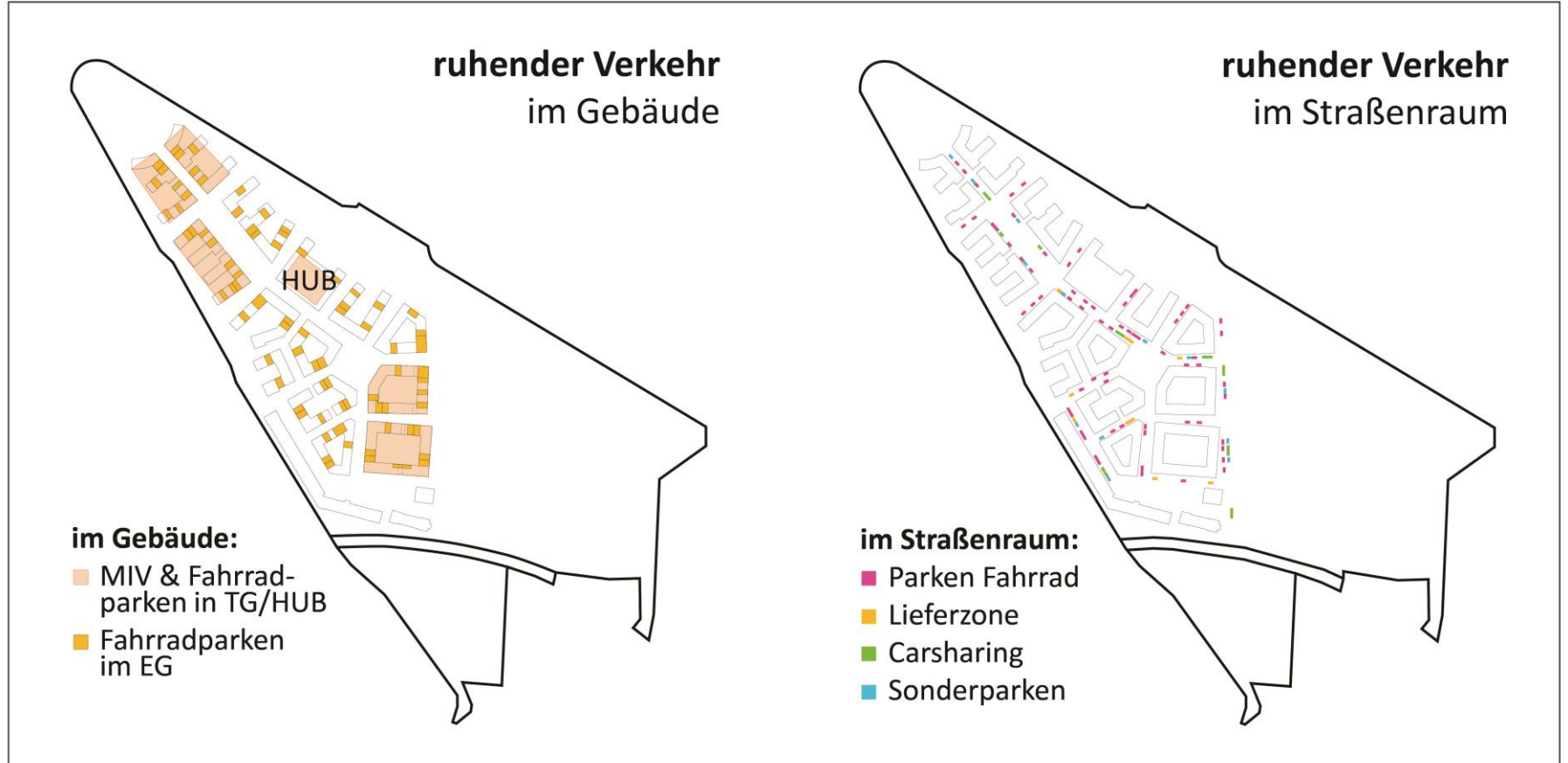
Stellplätze Immeuble
20 Parteien (50m² - 100m²)

■ **Realisierbar**
Fahrrad.: 100 (davon 50 ebenerdig)
Sonder.: 6 (12% Alltagsfahrrad)

Notwendig
Fahrrad.: 75 (davon 50 ebenerdig)
Sonder.: 5 (10% Alltagsfahrrad)

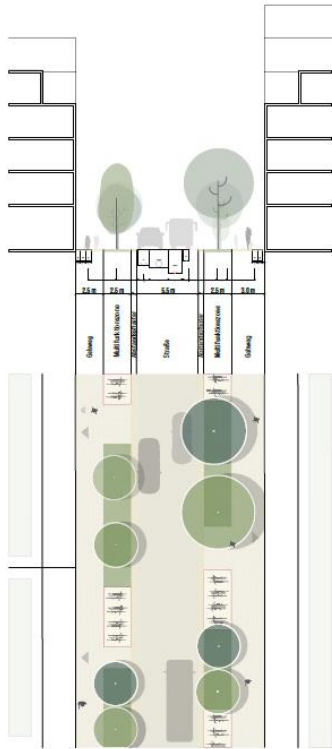




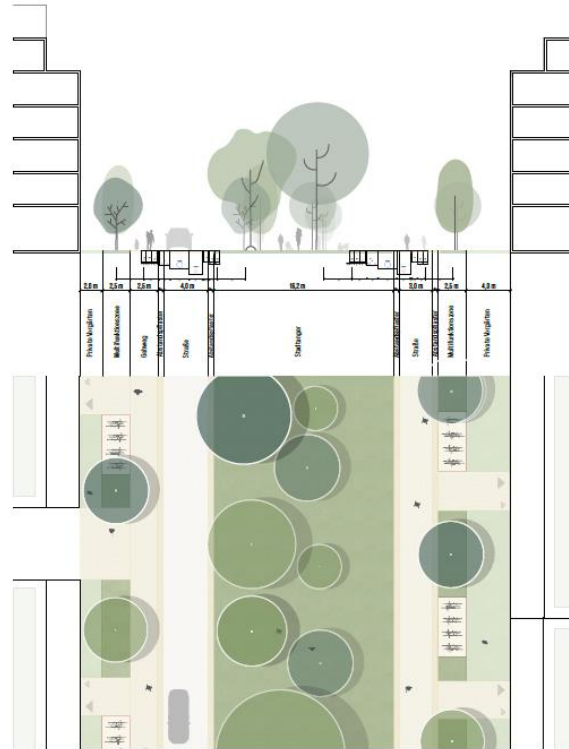


Verzicht auf öffentliches Parken sichert Aufenthaltsqualität im Straßenraum

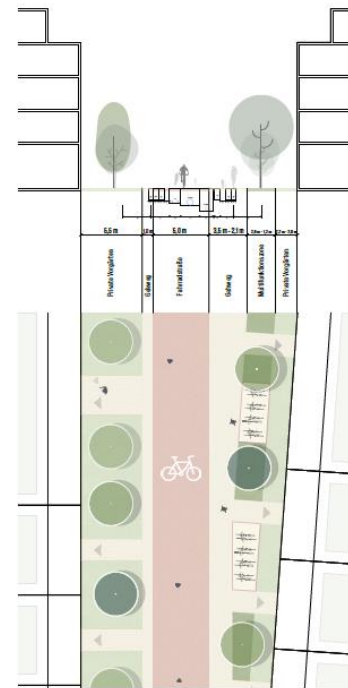
Die Straßenquerschnitte entsprechen denen vorhandener Straßen im Stadtteil Limmer



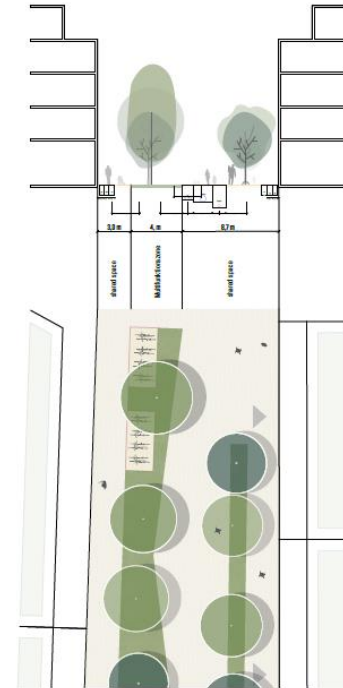
QUARTIERSALLEE



STADTANGER



FAHRRADSTRASSE

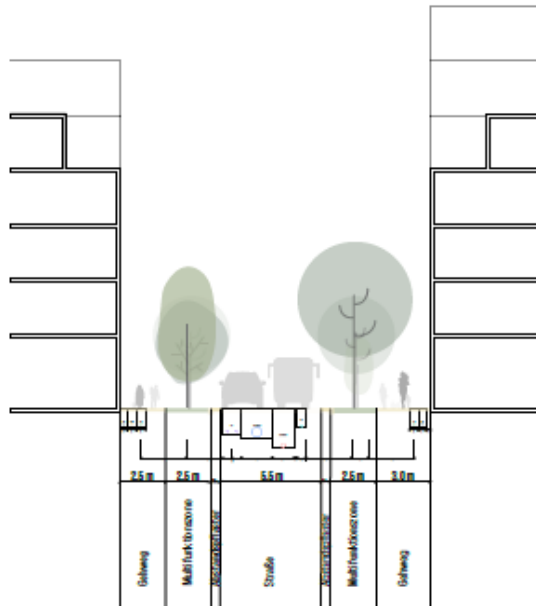


WOHNSTRASSEN

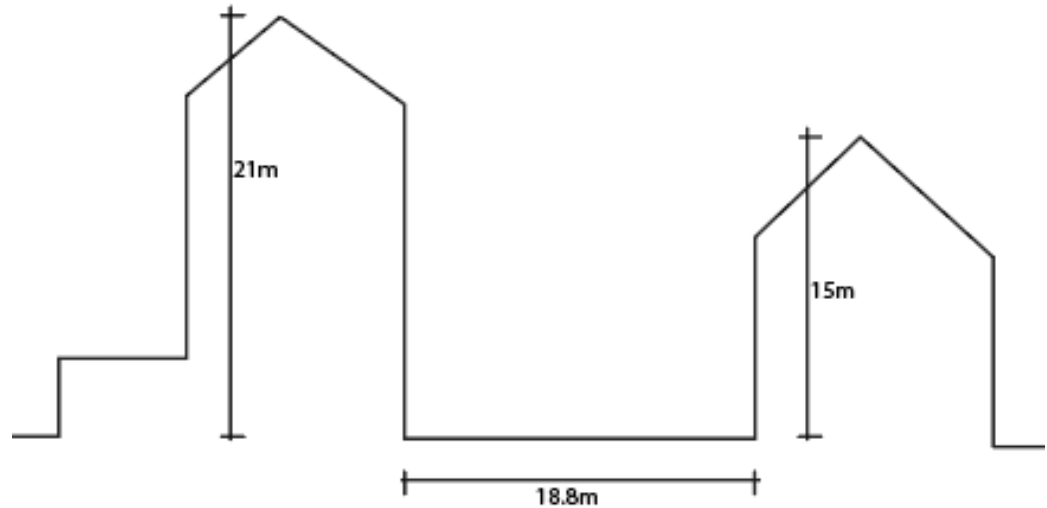
Verzicht auf öffentliches Parken sichert Aufenthaltsqualität im Straßenraum

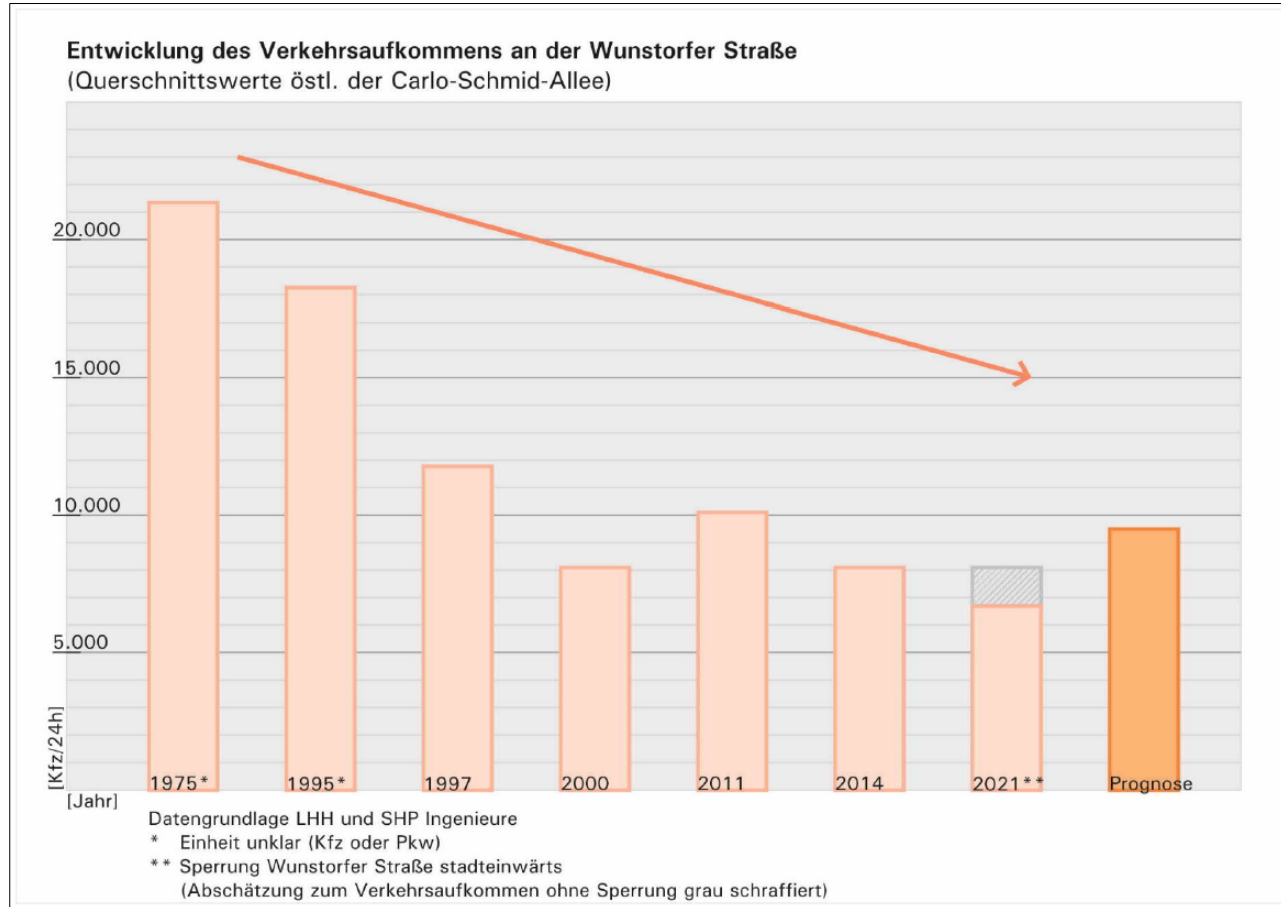
Die Straßenquerschnitte entsprechen denen vorhandener Straßen im Stadtteil Limmer

vgl. Straßenquerschnitt Quartiersallee



Straßenquerschnitt Limmerstraße





Aktualisierung Verkehrsmengenberechnung MIV

Untersuchung von 2014 durch SHP unter folgenden Annahmen:

- Modal Split:



* Modal Split der Stadt Hannover (2011)

- Szenario 1 mit Grundschule und Gymnasium
- Szenario 2 mit einer Grundschule, aber ohne Gymnasium, stattdessen 200 WE im 3. BA und eine zusätzliche Kita

ALT

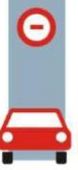
Bezugsgröße	Kfz-Fahrten Szenario 1	Kfz-Fahrten Szenario 2
	[Kfz/24h]	
Wohnen [WA]	4.353	4.927
Gemeinbedarf	973	552
Gewerbe	2.050	2.050
Gesamt	7.400	7.500


Aktualisierung Verkehrsmengenberechnung MIV


NEU


Untersuchung **von 2022** durch SHP unter folgenden Annahmen:

- Modal Split:

25%


25%


25%


25%

- für den Bereich Wasserstadt Ost (1.BA) und West (2.BA exkl. Süd + Denkmäler)
- unter Berücksichtigung:
 - der geplanten WE
 - des geplanten Gewerbes
 - des geplanten ÖPNV
 - des Mobilitätskonzeptes für den 2. BA

Für B-Plan Süd können überschlägig ca. 400 Kfz-Fahrten angenommen werden

Bezugsgröße	Kfz-Fahrten*
	[Kfz/24h]
Wohnen	
	2.310
Gemeinbedarf	
	253
Gewerbe	
	1.338
Gesamt	3.900

* nach Eingangsdaten 2022
(Wasserstadt Ost und West)



WS Ost (1.BA)	1.600Kfz-Fahrten
WS West	2.300Kfz-Fahrten

Ein Konsensplan wird zum Funktionsplan weiterentwickelt

zurückliegende Beteiligung

bevorstehende Beteiligung

HEUTE

Präsentation
in der Sitzung des
StBR10

14.12.

vsl.
03|23
Auslage-
beschluss

Städtebaulicher
Vertrag

1 Monat

Öffentl. Auslage
gem.
§3(2) BauGB

Gutachterverfahren WSL 2.BA

15.06.

BI Erläuterung
Aufgabenstellung
Gutachterverfahren

03.12.

Öff. Zwischen-
präsentation
Hinweise an Jury

03.02.

Öff. Endpräsentation:
Hinweise an Jury
87% Zustimmung

10.11.

Präsentation
Zwischenstand
Funktionsplan

28.11.

Einwohner*innen-
versammlung
Linden - Limmer

03|23

Abschluss-
präsentation
Funktionsplan

2015
Frühz.
Beteiligung
der Öff.

102 Planungsziele

06.05.

14.07.

Öffentliche
Veranstaltungen

Verkehr WSL++

2022

2023



KONSENSPLAN

wird zum FUNKTIONSPLAN / BEBAUUNGSPLAN
weiterentwickelt



KONSENSPLAN, daher kein relevantes
Änderungserfordernis
→ Falls es Themenwünsche gibt, würde die
Verwaltung diese in einem geeigneten Format
bearbeiten. Ansonsten wäre der Runde Tisch
aus Sicht der Verwaltung entbehrlich.

Stand: 4. Quartal 2022